

Landhaus kaufen Águilas, Alto Guadalentín



.~Dieses traumhafte Landhaus liegt nur wenige Autominuten von der Stadt Águilas und den umliegenden Stränden entfernt. ~Das Haus befindet sich auf einem großzügigen, umzäunten und hochgelegenen Grundstück inmitten herrlicher Landschaft. Dank seiner Lage bietet es Meerblick und absolute Ruhe. Die Zufahrt erfolgt sowohl über eine asphaltierte Straße als auch über einen Feldweg. Auf dem Grundstück befinden sich ein Carport, diverse Abstellräume, Platz für eine Garage (falls gewünscht), Ziergärten sowie Oliven-, Feigen- und andere Obstbäume.~Der Strom wird über Solarpaneele erzeugt. Die Wasserversorgung erfolgt über einen 3000-Liter-Speicher mit ferngesteuerter Pumpe, den öffentlichen Wasseranschluss sowie die Nutzungsrechte für 123 m³ Wasser vom örtlichen Wasserverband.~~Das Haus liegt an einer Seite des Grundstücks und verfügt über einen Salzwasserpool und Terrassen mit herrlichem Meerblick. Hier befinden sich auch ein Grillplatz und eine Sommerküche. Eine Seite der Terrasse bietet eine geräumige Veranda und eine weitere Terrasse, ideal für laue Sommerabende. Das Anwesen ist mit neuen Fenstern und Rollläden inklusive Fliegengittern ausgestattet, das Dach wurde kürzlich komplett neu abgedichtet, und alle Räume verfügen über eine reversible Klimaanlage. Im Wohnzimmer sorgt ein Pelletofen für wohlige Wärme.~~Die offene Wohnküche im Landhausstil mit Halbinsel-Arbeitsplatte ist sehr geräumig und mit neuen Geräten ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein kürzlich installiertes, hochmodernes Badezimmer en suite mit ebenerdiger Dusche. Zusätzlich gibt es ein großes Familienbadezimmer im Landhausstil mit Dusche sowie ein großzügiges und helles zweites Schlafzimmer. Die meisten Innentüren sind Schiebetüren, um mehr Raum zu schaffen, und ein eleganter Torbogen führt vom Schlafbereich ins Wohnzimmer. Das Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken ist ebenfalls sehr geräumig und hat eine Tür zur Veranda.~~Ländliches Anwesen mit wenigen Nachbarn, idyllisch gelegen inmitten verschiedener landwirtschaftlicher Betriebe. Der Wochenmarkt und die Hauptstraße sind nur 5 Autominuten entfernt. Stadtzentrum und verschiedene Strände sind in wenigen Minuten erreichbar.~~Kontaktieren Sie BLUE MED INVEST noch heute!~~REF:AGUILASFINCA2

gegevens woning

Spanienimmo id: **6325061**
Referenz: **AGUILASFINCA2**

Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Águilas**
Region: **Alto Guadalentín**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **159 m2**
Grundstücksfläche: **3278 m2**
Preis: **€ 299.900**

Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34968595684**