

Landhaus kaufen Alaró, Raiguer



RUSTIKALER BAUERNHOF MIT POOL IN ALARO. Liegt auf einem 5.275 m² großen Grundstück mit ca. 141 m² bebauter Fläche. Vom nach dem Passivhaus-Konzept sanierten Haupthaus aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf die Stadt. Das zweistöckige, in einer Mischung aus rustikalem und modernem Stil renovierte Haus verfügt über eine Wohnfläche von 97 m², eine 25 m² große Veranda und eine 37 m² große Wohnung mit separatem Zugang. Bei der Renovierung wurde auf Bequemlichkeit, Komfort, Heimautomatisierung und Energieeinsparung geachtet. Im Obergeschoss finden wir ein helles Wohn-Esszimmer mit Pelletkamin, das mit der offenen Küche verbunden ist. Die Küche ist möbliert und mit modernen Geräten ausgestattet. Es verfügt außerdem über Osmose, einen Wasserenthärter und einen Luftreiniger. Von der Küche aus gelangt man auf die Terrasse mit Blick auf das Dorf und zu einem Außenabstellraum. Außerdem gibt es einen Innenzugang zu einem renovierten Raum für die Waschküche, den Maschinenraum und einen kleinen Lagerraum. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, eine Badewanne und ein großes Ankleidezimmer, von dem aus Sie Zugang zum Garten haben, in dem sich der Pool und der Whirlpool befinden. Der zweite Raum wird derzeit als Büro genutzt. In der unteren Etage befindet sich das Gästeparlament mit einem Schlafzimmer, einem Schrank, einem kompletten Badezimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit Frühstückstisch. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, einen Swimmingpool und einen Whirlpool. Die Tischlereiarbeiten bestehen aus Aluminium und Holz mit Doppelverglasung. Die Stromversorgung erfolgt über das öffentliche Stromnetz und über Solaranlagen, was zu erheblichen Energieeinsparungen führt. Es gibt Videoüberwachung und Kabelfernsehen. Der Hof verfügt über eine Regenwasserzisterne mit einem Fassungsvermögen von 27.000 Litern. Auf dem Grundstück stehen Obstbäume wie Zitronen- und Olivenbäume, die derzeit Öl für den Eigenbedarf produzieren. Es gibt einen großen Parkplatz und das Grundstück ist komplett eingezäunt. Für die Immobilie liegt keine Bewohnbarkeitsbescheinigung vor. Fragen Sie privat nach Einzelheiten. (211520) (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

gegevens woning

Spanienimmo id:

6256256

Kontakt

Name: nicht verfügbar

Referenz: **211520**
In der Nähe oder in: **Alaró**
Region: **Raiguer**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **141 m2**
Grundstücksfläche: **5275 m2**
Preis: **€ 1.250.000**

Spricht: **nicht verfügbar**

Telefon: **+34664142200**