

## Landhaus kaufen Andratx, Ponent



Emblematisches Landgut mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von San Telmo (Andratx). Hoch oben auf S'Arracó gelegen, blickt dieses historische Juwel auf über 700 Jahre Geschichte zurück: ein einzigartiges Anwesen, das den mallorquinischen Charme seiner Mauern aus dem 14. Jahrhundert mit dem Komfort einer Komplettrenovierung verbindet. Es bietet 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, umgeben von 47.145 m<sup>2</sup> mediterraner Natur und einem unverbauten Blick auf das Meer und die Insel Sa Dragonera, wo jeder Sonnenuntergang ein wahres Erlebnis ist. Verteilt auf zwei Etagen verfügt es über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Küchen – eine Innen- und eine Außenküche –, Veranden und verschiedene charmante Ecken, die den ursprünglichen Charakter des Anwesens bewahren. Im Außenbereich bietet das Anwesen einen privaten Swimmingpool, großzügige Terrassen, ein Solarium, einen Grillplatz, Parkplätze für drei Autos und ideale Möglichkeiten, das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Das Anwesen verfügt über eine Zisterne, Strom aus Solaranlagen und ist zur Hälfte über eine asphaltierte Straße erreichbar (der Rest ist ein Feldweg). Es ist ideal für Naturliebhaber und alle, die das Leben in den Bergen genießen möchten. Der unverbaute Blick auf Sa Dragonera und die absolute Privatsphäre – ohne Nachbarn und nur wenige Minuten von Puerto de Andratx, Sant Elm und den schönsten Buchten der Region entfernt – machen dieses Anwesen zu einem perfekten Ziel. Ein einzigartiges Stück mallorquinisches Kulturerbe, verwandelt in ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die Ruhe, Geschichte, atemberaubende Landschaften und eine unvergleichliche Lebensqualität suchen. Kaufnebenkosten (Notar, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (211678)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6342012**  
Referenz: **211678**  
In der Nähe oder in: **Andratx**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **4**

### Kontakt

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34664142200**

Wohnfläche:	<b>316 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>47145 m2</b>
Preis:	<b>€ 5.995.000</b>