

Landhaus kaufen Arcos De La Frontera, Sierra De Cádiz



Leben Sie in einer ruhigen Umgebung, einer Region voller Sonnenschein (330 Tage im Jahr) und in völliger Sicherheit.

Wohnheim, es ist möglich, es mit einer Hypothek zu kaufen, es ist möglich, in Zukunft noch mehr zu bauen.

Haus bestehend aus 2 Flügeln, 1 Flügel mit Küche und Wohnzimmer, der auch als Clubhaus genutzt werden kann, und der andere mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, ausgestattet mit einer großen ebenerdigen Dusche.

Strom in allen Räumen (alter Stil offensichtlich).

Abhängigkeiten:

1 kompletter Technikraum mit Warmwasserbereitung, Solarbatterien, Wasserpumpe.

1 große Garage, die leicht in ein Gästehaus umgewandelt werden kann

1 neue Scheune mit isoliertem Paneeldach und Metallkonstruktion, Stahlbetonplatte, überdachte Fläche von 8 m x 6 m, Höhe von 3,5 m bis 3 m

Dieser Raum kann für die Installation von 3 Boxen für Pferde oder 2 Studios zur saisonalen Vermietung genutzt werden.

Das Hotel liegt 30 Minuten von Jerez de la Frontera, der Wiege des spanischen Reitens und Flamenco, und 45 Minuten von den weißen Sandstränden von Cadiz entfernt.

Das komplett eingezäunte Grundstück von 4,4 Hektar liegt hoch oben abseits von Lärmbelästigung mit völlig freiem 360-Grad-Blick, der Sonnenuntergang ist ein tägliches Spektakel.

Idealer Standort für Pferde und RBNB-Saisonmieten. Sehr gute Mietrendite.

Die Gegend liegt am Rande des Naturparks Grazalema (Sierra de Cadiz) mit Blick auf die Grazalema-Berge und ist mit herrlichen Spaziergängen, Flüssen, weißen Dörfern, Seen, Weinbergen und Olivenbäumen gesegnet.

Arcos de la Frontera ist eines der schönsten weißen Dörfer Spaniens. Die Finca liegt 20 Minuten vom Zentrum, 20 Minuten vom Zentrum von Prado Del Rey und El Bosque entfernt.

Derzeit werden Olivenbäume angebaut, jahrhundertealte Eichen, Korkeichen, Dutzende wilde Olivenbäume, Mandelbäume, Feigenbäume und einheimische Bäume.

Die Finca verfügt über ein ausgewiesenes Wasserloch und eine Quelle im Wald.

Strom über Sonnenkollektoren und Batterien.

Die Gebäude wurden in den Jahren (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) komplett renoviert, die Dächer wurden erneuert und isoliert.

Der Strom, die Fenster, die Sanitäranlagen und die Renovierungsarbeiten wurden renoviert.

Niedrige jährliche Gebühren (keine Wasser- und Stromrechnungen), Grundsteuer von weniger als 300 €

pro Jahr.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5869524**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Arcos De La Frontera**
Region: **Sierra De Cádiz**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **44000 m2**
Preis: **€ 219.000**

Kontakt

Name: **Nicolas Ricca**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**