

Landhaus kaufen Ariany, Pla (Es)



Großzügiges Landgut in der Gemeinde Ariany mit einer Gesamtfläche von 192.000 m² und ca. 1.300 m² bebauter Fläche, verteilt auf acht Gebäude. Dazu gehören mehrere Wohnhäuser: ein großes, originales Haus aus dem 14. Jahrhundert mit ca. 400 m², das renovierungsbedürftig ist. Angrenzend befinden sich zwei separate Häuser mit 65 m² bzw. 50 m², jeweils mit einem Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad (Fußbodenheizung und Vorinstallation für Klimaanlage). Ein weiteres Haus mit ca. 160 m² bietet ein Wohn-Esszimmer, eine separate, möblierte und ausgestattete Küche, eine Speisekammer, zwei Schlafzimmer mit Kleiderschränken und ein Badezimmer. Alle Häuser sind nach außen gerichtet, haben sichtbare Holzbalkendecken und bilden zusammen eine harmonische Einheit – bezugsfertig. Auf dem Grundstück befinden sich weitere Gebäude, darunter drei landwirtschaftliche Scheunen mit 140 m², 160 m² und 270 m², ein 35 m² großer Hühnerstall und ein Stall für drei Pferde. Die Wasserversorgung erfolgt über mehrere Brunnen, der Stromanschluss ist öffentlich. Das Grundstück ist von einer mallorquinischen Steinmauer umgeben. Es ist vollständig dokumentiert, registriert und im Grundbuch eingetragen und wies bisher keine Bauordnungswidrigkeiten auf. Die Lage ist sehr ruhig, und das Land eignet sich ideal für Landwirtschaft, Viehzucht, Reitsport und Tourismus. Dieses Anwesen bietet die perfekte Gelegenheit, Privatsphäre und Ruhe zu genießen, ohne auf die Nähe zu lokalen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Es ist bequem über eine asphaltierte Straße erreichbar und nur wenige Minuten vom Dorf Ariany und 35 Minuten von Palma entfernt. Die Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbucheintragung und Steuern) sind nicht im Preis enthalten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) (211684)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360037**
Referenz: **211684**
In der Nähe oder in: **Ariany**
Region: **Pla (Es)**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **4**

Kontakt

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34664142200**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche: | 1299 m2 |
| Grundstücksfläche: | 192000 m2 |
| Preis: | € 1.980.000 |