

Landhaus kaufen Artà, Nord



Nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Artà entfernt, bietet diese rustikale Finca eine ruhige Lage mit guter Anbindung an eine der charaktvollsten Gemeinden im Nordosten Mallorcas. Die Umgebung vereint Natur, mallorquinische Tradition und die Nähe zu Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften im Ortskern.~~Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 81.977 m2 mit Weinbergen, Obstbäumen, Palmen und Blick auf den Garten. Im Außenbereich hervorzuheben sind ein neu gebauter Pool mit 25 m2, eine überdachte Terrasse sowie eine Terrassenfläche von ca. 120 m2, die darauf ausgelegt ist, die Umgebung mit Privatsphäre zu genießen.~~Die Finca verfügt über 330 m2 bebaute Fläche und 210 m2 Nutzfläche. Sie wurde 1905 erbaut und bewahrt eine Natursteinfassade sowie traditionelle Elemente wie eine Windmühle, die der Immobilie Charakter verleiht. Derzeit ist sie teilweise renovierungsbedürftig und bietet Spielraum, die Räume an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers anzupassen.~~Zu den weiteren Merkmalen zählen eine eigene Weinproduktion mit aktivem Weinkeller, ein Parkplatz mit fünf Stellplätzen sowie die Möglichkeit, ein altes landwirtschaftliches Gebäude für die Tierhaltung umzubauen. Aufgrund ihrer Größe, Lage und Aufteilung eignet sich die Immobilie sowohl als Landhaus als auch für die Entwicklung eines Projekts im ländlichen Umfeld.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6388606**
Referenz: **RED-TB0013**
In der Nähe oder in: **Artà**
Region: **Nord**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **330 m2**
Grundstücksfläche: **81977 m2**
Preis: **€ 2.980.000**

Kontakt

Makler: **Red Mallorca**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971888018**