SPANIENIMMO

https://www.spanienimmo.com/landhaus/benissa-03720/6376521/

Landhaus kaufen Benissa, Marina Alta

Beeindruckende und einzigartige Landvilla in ruhiger ländlicher Umgebung, nur 2 km vom charmanten Ort Benissa und 10 Autominuten von den Stränden und der lebhaften Stadt Calpe entfernt. Trotz der ruhigen Lage verfügt die Immobilie über eine hervorragende Anbindung über eine vollständig asphaltierte Straße. Freistehende Landvilla in ruhiger ländlicher Umgebung, die den Raum und die Privatsphäre des Landlebens bietet, jedoch nicht die Merkmale einer traditionellen Finca aufweist. Erbaut im Jahr 2008, südwestlich ausgerichtet, mit spektakulärem Blick auf die Sierra de Bernia sowie teilweisem Meerblick. Sie bietet einen privaten und ruhigen Rückzugsort, ideal für große Familien oder für alle, die großzügigen Wohnraum in natürlicher Umgebung suchen. Die Villa wurde von den einzigen Eigentümern mit einem sehr durchdachten und funktionalen Design gebaut. Ursprünglich für ein Ehepaar und deren Eltern konzipiert, erklärt dies die besondere Aufteilung mit zwei voll ausgestatteten Küchen und zwei separaten Wohn und Essbereichen. Obwohl es sich um ein einziges verbundenes Haus handelt, ist es intelligent in zwei Flügel unterteilt, sodass jede Familie ihren eigenen privaten Bereich genießen kann. Ein großer überdachter Eingang führt in eine geräumige Diele mit beeindruckender Treppe. Im Erdgeschoss befindet sich im rechten Flügel ein GästeWC, ein großes Wohn und Esszimmer mit Kamin sowie eine großzügige Küche mit direktem Zugang zur Poolterrasse. Im linken Flügel befindet sich ein zweites Wohn und Esszimmer mit Kamin, ein GästeWC und eine weitere Küche mit Zugang zum Garten. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer mit ensuite Badezimmern sowie ein Büro auf der rechten Seite. Auf der linken Seite zwei weitere Doppelzimmer, ebenfalls mit ensuite Badezimmern. Eine weitere Treppe führt in das oberste Stockwerk, wo sich die MasterSuite mit Meerblick, Ankleidebereich und elegantem ensuite Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche befindet. Im Außenbereich liegt die Immobilie auf einem großen rustikalen Grundstück mit vollständiger Privatsphäre. Die Gärten sind sehr gepflegt, ebenso wie das Haus, und verfügen über Trockensteinmauern sowie eine Pergola mit Essbereich im Freien. Elektrisches Eingangstor, integrierte Garage, 10x5 m Pool und mehrere Sitzbereiche. Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, PVCDoppelverglasung, Solaranlage für Warmwasser, Wasserenthärter und Osmoseanlagen. ObjektübersichtBaujahr: 2008Ausrichtung: SüdwestTyp: freistehende Landvilla (keine traditionelle Finca)Lage: ruhige ländliche Umgebung ohne direkte NachbarnZugang: vollständig asphaltierte StraßeAussicht: BerniaBerge und teilweiser MeerblickPrivatsphäre: hochUnterkunft5 Doppelzimmer + 1 BüroMasterSuite mit Ankleide, Bad en suite und Meerblick5 ensuite Badezimmer + 2 GästeWCs2 voll ausgestattete Küchen2 unabhängige Wohn und

EssbereicheAusstattungElektrisches EinfahrtstorIntegrierte GaragePool 10x5 mMehrere TerrassenPergola mit EssbereichGepflegte Gärten mit NatursteinmauernSüdwestAusrichtungKomfort & TechnikZentralheizung (Gas) Klimaanlage warm/kaltPVCDoppelverglasungSolarwarmwasserWasserenthärterOsmoseanlagenEinbauschränke + zusätzlicher Stauraum

gegevens woning

Spanienimmo id:	**6376521**
Referenz:	**F0210**
In der Nähe oder in:	**Benissa**
Region:	**Marina Alta**
Objekttype:	**Landhaus**
Zimmer:	**5**
Wohnfläche:	**371 m2**
Grundstücksfläche:	**12000 m2**
Preis:	**€ 1.150.000**

Kontakt

Makler:	**Ferrando Moraira**
Name:	**Julián Ferrando**
Spricht:	**Deutsch, Englisch, Französisch, Niederländisch, Schwedisch, Spanisch**
Telefon:	**+34 96 574 45 75**