

## Landhaus kaufen Binissalem, Raiguer



INMOCLAUS bietet diese Finca Rústica in Binissalem (Mallorca) zum Verkauf an.~~Die Finca mit grossem Grundstück liegt in der Gemeinde Binissalem, nur 8 Minuten von Inca und 20 Minuten von Palma entfernt. Durch den einfachen und schnellen Zugang von der Autobahn, haben wir hier die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort.~~Herausragende Eigenschaften:~~-Privilegierte Lage: nur 5 Minuten vom malerischen Dorfkern Binissalem und 20 Minuten von Palma entfernt~~Grundstücksgröße: Großes Grundstück von 44.771 Quadratmetern~~Altes Gebäude: Historischer Charme mit einem Gebäude von 130 Quadratmetern, das renoviert, erweitert oder auch als landwirtschaftliches Gebäude erhalten werden kann~~Renovierungsbedürftig: Eine gute Gelegenheit, dieses Gebäude zu personalisieren und in Ihr eigenes, ideales Zuhause zu verwandeln~~Wasserversorgung: Eigener Brunnen und Regenwasserzisterne zur Deckung des eigenen Bedarfs~~Infrastruktur: Anschluss an das öffentliche Stromnetz am Fuße des Grundstücks.~~ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN:~~\*Umgestaltung des bestehenden Gebäudes: Sie erhalten die Genehmigung und die Lizenz, das bestehende Gebäude in ein gemütliches Einfamilienhaus umzubauen. Zusätzlich können Sie einen Swimmingpool für entspannende Momente einbauen.~~\*Neubau eines Einfamilienhauses: Entwerfen Sie Ihr neues, eigenes und individuelles Haus auf diesem Grundstück. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Schwimmbad zu bauen und das bestehende Gebäude für landwirtschaftliche Zwecke zu erhalten.~~Das maximale Volumen zwischen Wohnhaus, Veranda, Terrasse und Schwimmbad beträgt 900 m3.~~STÄDTEBAULICHE VORSCHRIFTEN:~~Das Grundstück befindet sich innerhalb der Bauvorschriften und weist keine städtebaulichen Mängel/ Verstöße auf.~~Diese Finca Rústica ist mehr als eine Immobilie; sie ist eine Gelegenheit, den Lebensstil zu schaffen, von dem Sie immer geträumt haben. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6261617**  
Referenz: **P000250**  
In der Nähe oder in: **Binissalem**  
Region: **Raiguer**

### Kontakt

Makler: **Inmoclous- Servicios Inmobiliarios**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **131 m2**  
Grundstücksfläche: **44771 m2**  
Preis: **€ 450.000**

Telefon:

**+34655619726**