

Landhaus kaufen Calañas, Andévalo (El)

Spezifikation: Finca La Chatarré

Schlafzimmer 11 Badezimmer 7

Grundstück 70000m² bebauen 700m²

Schwimmbad

Preis € 725.000

Beschreibung:

PREIS REDUZIERT VON € 990.000 !!

Ort:

Dieses schöne Anwesen liegt zwischen den Bergen und den Stränden von Huelva, direkt im geografischen Zentrum der westlichsten Provinz Andalusiens, dem kleinen Dorf Calañas.

Beschreibung:

Dieses Landhotel ist beim Tourismusverband Andalusien registriert und bietet aufgrund seiner privilegierten Lage auf den Hügeln von Calañas eine beeindruckende Aussicht.

Das Objekt verfügt bereits über ein Gebäude mit drei Mieteinheiten und ein genehmigtes Projekt mit allen erforderlichen Genehmigungen zum Bau von drei weiteren Einfamilienhäusern.

Der Eigentümer arbeitet derzeit an einem Bereich für Feiern, den die Gäste für Hochzeiten, Taufen, Partys etc. Außerdem gibt es verschiedene Parzellen mit hervorragendem Panoramablick, die für Messen, Shows oder Ausstellungen für Ihre Hotelgäste genutzt werden können.

Zu den Gruppen, die das Hotel in der Vergangenheit genutzt haben, gehören Yoga-Gruppen, die ihren Unterricht im mediterranen Wald haben, darunter: Eichen, Pinien, Korkeichen, Fächerpalmen sowie Eukalyptus, Ligustrum Japonicum, Zistrose und Zarguazo.

Gebäude 1:

Die Eigentümer wohnen in der obersten Etage dieses Gebäudes, das über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und eine Terrasse verfügt. Die Rezeption befindet sich im Erdgeschoss neben einem

Bibliotheksbereich für die Gäste und einem Innenhof, der zu einem Solarium führt. Außerdem gibt es eine Werkstatt, Maschinenraum, Abstellraum, Waschküche und eine kleine Wohnung.

Gebäude 2:

Dieses Gebäude ist für Gäste und es gibt eine Terrasse mit Blick auf das Tal, wo die Gäste sich entspannen und die Ruhe der Umgebung genießen können. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Unterhaltungsbereich mit Bar und Kamin und ein kleines Zwischengeschoss mit einem beheizten Innenpool.

Gebäude 3:

Dieses Gebäude hat die drei Wohneinheiten. Es gibt Platz für 18-20 Personen und die Eigentümer haben die Erlaubnis, drei weitere Häuser zu bauen, die genutzt werden können, um das Belegungspotential zu erhöhen.

Gebäude 4:

Ein Raum für Feiern und Veranstaltungen mit großen Terrassen, um die herrliche Aussicht zu genießen.

500 m² bebaute Fläche, die legal als ländliche Unterkunft registriert ist, bereit für Sie, als Hotel, Bed & Breakfast oder Veranstaltungsort zu übernehmen.

Anlagen:

Swimmingpool mit Veranda

Haustierbereich mit Zwingern

Kneipe

Bibliothek

Kinderspielplatz

Überdachter Bereich für Veranstaltungen

Bogenschießzone

Picknickplatz mit drei Grills

Entfernungen:

Flughafen Sevilla: 1 h. 10 Minuten (117,7 km)

Aracena: 45 Min. (61,5 km)

Huelva: 40 Minuten (55,8 km)

Ayamonte: 60 Minuten (101,6 km)

65 Min.

Portugal 35 Min. Alentejo

Wir haben über 200 Fotos vom Hotel und der Umgebung! Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und sehen Sie sich die erstaunliche Gelegenheit an, die Sie mit dieser Immobilie haben.

Spanischer Energieausweis

Die Vorschriften für den Verkauf spanischer Immobilien ändern sich ... ab dem 1. Juni 2013 muss jede Immobilie, die zum Verkauf oder zur Langzeitmiete angeboten wird, einen Energieausweis (EPC) oder einen Energieausweis (CEE) haben.

Klicken Sie hier für weitere Details

Es ist gesetzlich vorgeschrieben, dass jede Immobilie, die zum Verkauf oder zur Langzeitmiete angeboten wird, über das erforderliche Zertifikat verfügt. Girasol Homes Ltd bemüht sich, dass alle Objekte auf der Website den neuen Vorschriften entsprechen. Girasol Homes verlangt, dass private Verkäufer, Entwickler und Partneragenten alle erforderlichen Zertifikate vorlegen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **4533480**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **Calañas**
Region: **Andévalo (El)**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **11**
Wohnfläche: **900 m2**
Grundstücksfläche: **70 m2**
Preis: **€ 725.000**

Kontakt

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **nicht verfügbar**