

Landhaus kaufen Calvià, Ponent



RUSTIKALES ANWESEN MIT MALLORQUINISCHEM CHARAKTER UND BLICK AUF DAS TRAMONTANA-GEBIRGE IN CALVIÀ. Das Grundstück hat eine Fläche von 2.506 m² mit einem 391 m² großen Haus, das sich auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein weiteres kleines Wohnzimmer mit Kamin und eine voll möblierte und ausgestattete Küchenzeile. Von dort aus gelangt man in einen Gartenbereich mit Veranda und Grillplatz. Im zweiten Stock finden wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer in einem ziemlich großen, offenen Raum, in dem bei Bedarf die Möglichkeit besteht, zwei weitere Schlafzimmer einzurichten. Die Fenster gehen nach außen und bieten einen ungehinderten Blick auf das Tramontanagebirge. Darüber hinaus gibt es einen offenen Dachboden, in dem sich das Büro befindet und der über große Fenster verfügt. Der Boden besteht aus Keramikfliesen, die Decke hat sichtbare Balken, die Stromversorgung erfolgt über Solarmodule und einen elektrischen Generator, die Zentralheizung erfolgt über Diesel und die Klimaanlage wird über Split-Geräte bereitgestellt. Die Zimmerei besteht aus Holz und Glas und die Wasserversorgung erfolgt über Zisternen. Im Außenbereich gibt es einen Parkplatz, ein 30 m² großes Gästehaus im Studiostil mit Bad, Küche und kleinem Privatgarten sowie zwei vollständig restaurierte Gebäude im Lagerhausstil, die sich ideal als Werkstatt oder Lagerraum eignen. Das Grundstück ist im Wohnbereich eingezäunt und besticht durch seine natürliche Schönheit. Die Zufahrtsstraße ist einfach und asphaltiert. Es liegt nur wenige Minuten von der Stadt Capdellà und 25 Minuten von der Stadt Palma entfernt. Kauf- und Verkaufskosten (Notar, Grundbucheintragung und Steuern) sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Fragen Sie privat nach Einzelheiten. (211607)

gegevens woning

Spanienimmo id: **6256265**
Referenz: **211607**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **4**

Kontakt

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34664142200**

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Wohnfläche: | 391 m² |
| Grundstücksfläche: | 2506 m² |
| Preis: | € 1.500.000 |