

Landhaus kaufen Campos, Arzúa



Film Houses freut sich, Ihnen diese rustikale Finca in Sa Vinyola, Mallorca, präsentieren zu dürfen – eine Immobilie, die absolute Privatsphäre, großzügige Flächen und eine privilegierte natürliche Umgebung nur wenige Minuten vom Meer entfernt vereint. Für alle, die die Ruhe der mallorquinischen Landschaft genießen möchten, ohne auf die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel zu verzichten, bietet diese Finca eine einzigartige Gelegenheit auf dem aktuellen Immobilienmarkt Mallorcas.~~Das Haupthaus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 358 m², verteilt auf zwei Etagen mit 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Hinzu kommen großzügige Innenräume mit zwei Küchen, Wohn- und Essbereich, Ankleidezimmer, Hauswirtschaftsraum, Fitnessraum sowie verschiedenen zusätzlichen Räumen. Alles befindet sich auf einem spektakulären Grundstück von 24.195 m², das Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten garantiert.~~Die Immobilie besticht durch weitläufige Gartenanlagen, private Wege und eine beeindruckende, von Palmen gesäumte Zufahrt, die den exklusiven Charakter des Anwesens unterstreicht. Darüber hinaus verfügt die Finca über einen großen 73 m² Pool, umgeben von Terrassen und gewachsener Vegetation – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu

genießen.~~Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören Stromanschluss, eigener Brunnen, Regenwassersammelsystem, Anschluss an das öffentliche Wassernetz, eine separate Garage, Abstellräume sowie verschiedene Nebengebäude. Damit eignet sich die Immobilie ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Familienanwesen oder Kapitalanlage auf Mallorca.~~Im Innenbereich sorgen das großzügige Wohn- und Esszimmer sowie die verschiedenen Räume mit großem Modernisierungspotenzial für ein Gefühl von Weite und Komfort und verbinden sich harmonisch mit den Außenbereichen und Gärten der Finca. Das Hauptschlafzimmer bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, während die weiteren Schlafzimmer ideal für große Familien, Gäste oder Homeoffice-Bereiche sind.~~Die Immobilie verfügt außerdem über zwei unabhängige Gästehäuser:~• Erstes Gästehaus mit 52 m2, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer~• Zweites Gästehaus mit 57 m2, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer~~Ergänzt wird das Anwesen durch eine separate Garage mit 64 m2, einen 55 m2 großen Abstellraum, einen Hühnerstall sowie einen Dieseltank.~~Die Finca ist vollständig legalisiert – ein besonders wertvoller Aspekt, der auf dem ländlichen Immobilienmarkt Mallorcas immer seltener zu finden ist. Obwohl eine Modernisierung erforderlich ist, bietet die Immobilie eine außergewöhnliche Grundlage zur Entwicklung eines beeindruckenden privaten Anwesens mit großem Potenzial im Süden der Insel.~~Die Immobilie befindet sich in Sa Vinyola, einer der ruhigsten und gefragtesten Gegenden Mallorcas, bekannt für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und Nähe zu Sa Ràpita, Es Trenc und Campos. In der Umgebung finden Sie traumhafte Strände, Restaurants, Dienstleistungen und hervorragende Verkehrsanbindungen, was diesen Standort sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für Ferientaufenthalte perfekt macht.~~Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit auf Mallorca. Kontaktieren Sie Film Houses Mallorca für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung dieser exklusiven Finca in Sa Vinyola.~

gegevens woning

Spanienimmo id:	6385841
Referenz:	FH1238
In der Nähe oder in:	Campos
Region:	Arzúa
Objekttype:	Landhaus
Zimmer:	9
Wohnfläche:	358 m2
Grundstücksfläche:	24195 m2
Preis:	€ 2.750.000

Kontakt

Makler:	Film Houses
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971222787