

Landhaus kaufen Campos, Arzúa



Film Houses freut sich, Ihnen diese rustikale Finca zum Verkauf in Sa Vinyola, Mallorca, präsentieren zu dürfen – eine Immobilie, die absolute Privatsphäre, Großzügigkeit und eine privilegierte natürliche Umgebung nur wenige Minuten vom Meer entfernt vereint. Ideal für alle, die die Ruhe der mallorquinischen Landschaft genießen möchten, ohne auf die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel zu verzichten. Diese Finca bietet eine einzigartige Gelegenheit auf dem aktuellen Immobilienmarkt Mallorcas.~~Das Haupthaus verfügt über ca. 358 m2 Wohnfläche auf zwei Etagen mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Darüber hinaus bietet die Immobilie großzügige Innenbereiche mit zwei Küchen, Wohn und Esszimmer, Ankleidezimmer, Hauswirtschaftsraum, Fitnessraum sowie weiteren Nebenräumen. Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von mehr als 44.000 m2 und garantiert absolute Privatsphäre sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.~~Besonders hervorzuheben sind die weitläufigen Gartenanlagen, private Wege und die spektakuläre, von Palmen gesäumte Zufahrt, die den exklusiven Charakter der Immobilie unterstreicht. Zusätzlich verfügt die Finca über einen großen 73 m2 Pool mit Terrassen und gewachsener Vegetation – ideal, um das mediterrane Klima das

ganze Jahr über zu genießen.~~Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen Stromanschluss, eigener Brunnen, Regenwassersammelsystem, städtischer Wasseranschluss, freistehende Garage, Lagerraum sowie verschiedene Nebengebäude. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Familienanwesen oder langfristige Investition auf Mallorca.~~Im Innenbereich überzeugen besonders die großzügigen Wohn und Aufenthaltsräume mit großem Potenzial zur Modernisierung. Sie vermitteln ein Gefühl von Weite und Komfort und verbinden sich harmonisch mit den Außenbereichen und Gärten. Das Hauptschlafzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, während die zusätzlichen Zimmer ideal für Familien, Gäste oder Homeoffice geeignet sind.~~Zur Immobilie gehören außerdem zwei separate Gästehäuser:~• Erstes Gästehaus mit 52 m2, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer~• Zweites Gästehaus mit 57 m2, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer~~Ergänzt wird das Anwesen durch eine freistehende Garage mit 64 m2, einen Lagerraum mit 55 m2, einen Hühnerstall sowie einen Dieseltank.~~Die Finca ist vollständig legalisiert – ein äußerst wertvoller Aspekt, der auf dem ländlichen Immobilienmarkt Mallorcas immer seltener zu finden ist. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bietet sie eine außergewöhnliche Grundlage für die Entwicklung eines exklusiven privaten Anwesens mit großem Potenzial im Süden Mallorcas.~~Die Immobilie befindet sich in Sa Vinyola, einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden Mallorcas, bekannt für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre sowie die Nähe zu Sa Ràpita, Es Trenc und Campos. In der Umgebung finden Sie traumhafte Strände, Restaurants, Dienstleistungen und hervorragende Verkehrsanbindungen – ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für Ferientaufenthalte.~~Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit auf Mallorca. Kontaktieren Sie Film Houses Mallorca für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins und entdecken Sie diese exklusive Finca in Sa Vinyola.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6385841
Referenz:	FH1238
In der Nähe oder in:	Campos
Region:	Arzúa
Objekttype:	Landhaus
Zimmer:	5
Wohnfläche:	358 m2
Grundstücksfläche:	44000 m2
Preis:	€ 2.750.000

Kontakt

Makler:	Film Houses
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971222787