

Landhaus kaufen Caniles, Baza



Eingebettet in eine ruhige, natürliche Umgebung, umgeben von Olivenhainen und Mandelfeldern, bietet dieses wunderschön renovierte Landhaus den perfekten Rückzugsort im Herzen Andalusiens. Nur 5 Minuten vom malerischen Marktstädtchen Caniles und 10 Autominuten von der geschäftigen Stadt Baza entfernt, verbindet dieses Anwesen ruhiges Landleben mit bequemem Zugang zu modernen Annehmlichkeiten. Das Haus auf einem 87 m² großen Grundstück mit 174 m² bebauter Fläche wurde dieses reizende zweistöckige Landhaus geschmackvoll und nach höchsten Standards renoviert, ohne seinen authentischen Charme zu verlieren. Rustikale Details wie freiliegende Balken, schmiedeeiserne Geländer, traditionelle andalusische Fensterläden und kunstvolle Mosaikfliesen verleihen dem Haus eine zeitlose, gemütliche Atmosphäre.

Haupthaus: Betritt man das Haupthaus durch eine wunderschön renovierte Holztür, empfängt einen ein charmanter Flur. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer (drei im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss). Die derzeitigen Eigentümer haben eines der Schlafzimmer im Erdgeschoss zu einem Homeoffice umgestaltet. Eine schöne Treppe führt ins Obergeschoss. Dort finden Sie: Offene, traditionell andalusische Küche mit Frühstücksecke. Separates Esszimmer: Groß und hell, ideal für formelle Mahlzeiten oder als Gastgeber. Gemütliches Wohnzimmer: Perfekt zum Entspannen nach einem Tag voller Erkundungen in der Natur. Modernes Badezimmer: Großzügig mit luxuriöser ebenerdiger Dusche. Sonnige Terrasse: Von der Küche und dem oberen Treppenabsatz aus zugänglich, genießt dieser private Außenbereich ganztägig Sonnenlicht und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Eigenständiges Apartment: Im Erdgeschoss gelegen, mit eigenem Eingang und Zugang vom Hauptflur. Verfügt über ein großes Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer und einen charmanten Küchen-/Wohnbereich mit Kamin. Ideal zur Vermietung (vorbehaltlich Genehmigung), Nutzung als Einliegerwohnung oder Gästeunterkunft.

Infrastruktur & Versorgung: Strom- und Wasseranschluss. Eigene Klärgrube für Abwasser. Internetanschluss ist verfügbar. Die Umgebung Caniles: Eine malerische andalusische Stadt, bekannt für ihren Wochenmarkt, ihre lokalen Kunsthandwerksläden und ihre gastfreundliche Gemeinde. Sie ist ein Zentrum für ländliche Aktivitäten, darunter die Olivenölproduktion und Wanderwege in der nahegelegenen Sierra de Baza. Baza: Eine pulsierende Stadt voller Geschichte und Kultur. Baza bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Schulen, Gesundheitseinrichtungen sowie eine große Auswahl an Restaurants und Tapas-Bars. Verpassen Sie nicht das jährliche Cascamorras-Festival, ein UNESCO-anerkanntes Kulturereignis, das die reichen Traditionen der Stadt feiert.

Naturattraktionen in der Nähe Naturpark Sierra de Baza: Nur wenige Minuten entfernt ist dieser Park ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber und bietet malerische Wanderwege, Wildtierbeobachtungen und Panoramablicke. Stausee Negratin: Eine 20-minütige Fahrt bringt Sie zu diesem atemberaubenden Stausee, der sich perfekt zum Schwimmen, Kajakfahren oder Entspannen an seinen ruhigen Ufern eignet. Der Jabalcón: Ein beliebter Ort für Paragliding und abenteuerliche Wanderungen mit unvergleichlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Anbindung & Reisen

Nächstgelegene Flughäfen: Flughafen Granada: ca. 1 Stunde 20 Minuten Flughafen Almería: ca. 1 Stunde 45 Minuten Flughafen Málaga: ca. 2 Stunden 30 Minuten Die hervorragende Verkehrsanbindung erleichtert die Erkundung der Region und das Pendeln in nahegelegene Städte. Top 3 Aktivitäten in der Region: Entdecken Sie die Arabischen Bäder und das historische Viertel von Baza: Reisen Sie in die Vergangenheit, während Sie durch die alten Straßen der Stadt schlendern und die erhaltene maurische Architektur bewundern. Besuchen Sie den Geopark Altiplano: Entdecken Sie einzigartige geologische Formationen und prähistorische Stätten in diesem UNESCO-geschützten Gebiet. Entspannen Sie in den Thermalquellen von Negratin: Ein erholsames Erlebnis in natürlichen Thermalbecken mit atemberaubendem Blick auf den Stausee. Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet eine einzigartige Mischung aus authentischem andalusischem Charme, modernem Komfort und endlosem Potenzial. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort auf dem Land, ein Familienhaus oder eine Möglichkeit zur Vermietung suchen – dieses Haus heißt Sie herzlich willkommen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Schönheit dieses ländlichen Juwels selbst zu erleben!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6343880**
Referenz: **MLSC1176366**
In der Nähe oder in: **Caniles**
Region: **Baza**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **174 m²**
Grundstücksfläche: **87 m²**
Preis: **€ 139.000**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**