

Landhaus kaufen Caniles, Baza



Eingebettet in die ruhige andalusische Landschaft liegt dieses außergewöhnliche Cortijo auf einem weitläufigen 2,4 Hektar großen Grundstück (ca. 5,93 Acres), nur 5 km von der pulsierenden Marktstadt Baza entfernt. Umgeben von atemberaubender Natur ist das Anwesen komplett eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre ohne Nachbarn oder Störungen. Erreichbar über eine asphaltierte Straße mit einem gut gepflegten Weg auf den letzten 800 Metern, bietet dieses Cortijo eine unvergleichliche Kombination aus rustikalem Charme und modernem Komfort. Dieses Anwesen eignet sich ideal für vielfältige Lebensstile und Unternehmungen – vom ruhigen Familienurlaub über ein Reitzentrum bis hin zu einem florierenden ländlichen Tourismuskomplex. Mit einer Reitlizenz (OCU-Lizenz) für bis zu fünf Pferde ist dieses Anwesen ein Paradies für Tierliebhaber und Pferdefreunde. Hauptmerkmale: Das Anwesen. Das Cortijo verfügt über zwei unabhängige, vollständig renovierte zweistöckige Bauernhäuser, einen großen Stall mit Heuboden und einen privaten Swimmingpool in einem atemberaubenden Innenhof. Haupthaus: Beim Betreten empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle, die zu Folgendem führt: einer offenen Küche und einem Essbereich mit Holzofen. Ein Wohnzimmer mit Zugang zum bezaubernden Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Außenküche, Bar und Pool. Drei Abstellräume, die leicht in zusätzliche Unterkünfte umgewandelt werden können. Eine gemütliche Bibliothek/Lounge mit offenem Kamin, ein großes Esszimmer und ein vielseitig nutzbares Wohnzimmer, das im Erdgeschoss als Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad genutzt werden könnte. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Familienbadezimmer mit luxuriöser Eckbadewanne und vier große Doppelzimmer, die derzeit als Wohn- und Abstellräume genutzt werden. Gästehaus: Diese charmante Residenz bietet: Eine große Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche mit Zugang zum Innenhof. Der private Innenhof ist mit dem Pool verbunden und führt über eine Treppe auf eine Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Spiel- und Aufenthaltsraum – die perfekte „Männerhöhle“ oder Partylocation. Zusätzliche Lagerräume können in eine Zweizimmer-Wohnung umgewandelt werden. Zusätzliche Gebäude: Eine einstöckige Werkstatt, die derzeit als Atelier genutzt wird. Ein Eselstall und ein Hühnerstall, angeschlossen an den geräumigen Stall. Das Grundstück. Das terrassierte, bewässerte Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für Landwirtschaft, Reitsport oder sogar die Gestaltung einer atemberaubenden Hochzeitslocation. Das Anwesen umfasst derzeit: Großzügige Pferdekoppeln. Flache Terrassen für den Obst- und Gemüseanbau oder die Tierhaltung. Außerhalb des Stromnetzes. Dieses Anwesen ist vollständig autark und wird

von einer modernen Solaranlage mit Batteriespeicher in den Stallungen mit Strom versorgt. Unbegrenzte Wasserversorgung durch einen gemeindeeigenen Brunnen gewährleistet nachhaltiges und kostengünstiges Wohnen. Highlights der Lage: Das Cortijo liegt nur 10 Autominuten von Baza entfernt, einer lebendigen Marktstadt mit viel Geschichte und zahlreichen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Gesundheitseinrichtungen, Schulen und Restaurants.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6343895**
Referenz: **MLSC3146791**
In der Nähe oder in: **Caniles**
Region: **Baza**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **8**
Wohnfläche: **358 m2**
Grundstücksfläche: **24466 m2**
Preis: **€ 395.000**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**