

## Landhaus kaufen Cantoria, Valle Del Almanzora



Dieses große zweistöckige Landhaus in Reihenbauweise bietet eine großartige Gelegenheit, ein vielseitiges Zuhause mit mehreren Außenbereichen, einem Tauchbecken und hervorragenden Möglichkeiten für weitere Ausbauarbeiten zu erwerben. Es besteht aus einem Haupthaus, dessen Erdgeschoss renoviert wurde und dessen Obergeschoss bereits baulich für die Fertigstellung vorbereitet ist, sowie einem separaten Nebengebäude und einer Reihe von Terrassen und Innenhöfen. Damit bietet es eine flexible Raumaufteilung, die sich ideal für Familien, Gäste oder zur Vermietung eignet. Die Immobilie befindet sich im Weiler Gachas Migas am Rande des Dorfes Almanzora, das in etwa 15 Minuten zu Fuß erreicht werden kann und einige nützliche Annehmlichkeiten bietet, während die größeren Städte Albox und Cantoria beide in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.~~Stufen führen zur vorderen Terrasse und zum Haupteingang des Hauses, der in einen Flur mit einem Doppelzimmer auf jeder Seite mündet. Eines dieser Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt, während das andere ein fantastisches, helles und geräumiges Zimmer ist. Geradeaus befindet sich ein komfortables Wohnzimmer mit einem Pelletofen, das in eine geräumige Einbauküche mit Essbereich übergeht. Von der Küche aus hat man Zugang zu einem dritten Doppelzimmer und einem Familienbadezimmer, das mit einer Dusche ausgestattet ist. In der Wohnküche befindet sich auch die Treppe, die zum Obergeschoss führt.~~Das Obergeschoss ist derzeit eine leere Leinwand, bestehend aus zwei großen Räumen, in denen alle wichtigen Arbeiten bereits abgeschlossen sind, einschließlich neuer Böden und eines neuen Daches, sodass der nächste Eigentümer den Raum ganz nach seinen Bedürfnissen gestalten kann. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit freiem Blick über das Almanzora-Tal und die Berge hinter dem Grundstück.~~Von der Küche führt eine Tür in einen privaten Innenhof, der sich hervorragend zum Leben und Essen im Freien eignet und über ein Tauchbecken verfügt, das dem Gebäude Charakter und Potenzial verleiht, allerdings etwas Aufmerksamkeit erfordert, um es wieder nutzbar zu machen. Dieser Innenhof verbindet das Haupthaus mit dem Nebengebäude, das teilweise renoviert ist und bereits über ein Badezimmer mit Dusche verfügt. Mit weiteren Ausbaumaßnahmen könnte dieses Gebäude leicht zu einer eigenständigen Gästewohnung mit Wohnbereich und Schlafzimmer werden, ideal für Besucher oder als zusätzliche Einnahmequelle. Das Nebengebäude öffnet sich zu einem hinteren Terrassenbereich und profitiert außerdem von einem eingezäunten Gartenteil auf der Rückseite, der noch mehr nutzbaren Außenraum bietet.~~Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie voller Charakter und Potenzial, die großzügige Wohnräume, Privatsphäre und mehrere unabhängige Bereiche bietet, und das alles in günstiger Lage in der Nähe von

Dorfeinrichtungen und größeren Städten in der Umgebung.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Weitere Immobilien wie diese finden Sie auf unserer Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6338830**  
Referenz: **02652**  
In der Nähe oder in: **Cantoria**  
Region: **Valle Del Almanzora**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **245 m2**  
Grundstücksfläche: **397 m2**  
Preis: **€ 130.000**

## **Kontakt**

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**