

Landhaus kaufen Casas Del Castañar, Valle Del Jerte



Steinhaus im Tal des Jerte mit einem 3.500 m² großen Grundstück, vollautark mit Victron-Solarsystem und eigener Wasserversorgung

Beschreibung:

In einem geschützten Gebiet des Jerte-Tals, mit freiem Blick auf den Stausee, steht dieses außergewöhnliche Anwesen: ein für die Region typisches Steinhaus, umgeben von Eichen und konzipiert für vollständige Autarkie. Ausgestattet mit einem modernen Victron-Solarsystem und einem eigenen Wasserbrunnen verbindet es Tradition und Technologie für einen nachhaltigen, unabhängigen Lebensstil mitten in der Natur.

Details zum Haus und Grundstück

Haupthaus mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Kamin, voll ausgestatteter Küche und zwei kompletten Badezimmern.

Moderne Küche mit Induktionskochfeld, amerikanischem Kühlschrank, Geschirrspüler und Kombi-Ofen (Mikrowelle + Umluft).

Zwei Klimaanlage mit Kühlfunktion im Sommer und Wärmepumpe im Winter.

24 m² große Garage sowie separater Raum, genutzt als Werkstatt und Geräteschuppen.

Victron-Energiesystem der neuesten Generation: 16 kWh nutzbare Lithiumbatterien, VE-Bus-Wechselrichter, erweiterte Überwachung und Fernsteuerung über die offizielle App.

Solaranlage mit 12 × 450-W-Paneelen für vollständige Energieautonomie.

Trinkwasserbrunnen mit 70 Meter Tiefe (ca. 2.500 l/h Fördermenge).

Automatische Bewässerung in sechs Zonen, per Smartphone-App über WLAN steuerbar.

Erhöhte Sicherheit durch solarbetriebene, autonome Kameras mit Fernzugriff.

Holzhaus für Werkzeug und Geräte.

Außenbereich und Naturkomfort

Teich, ursprünglich als ökologische Naturbadestelle konzipiert, derzeit dekorativ, aber umwandelbar in einen Naturpool.

Outdoor-Holz-Ofuro mit Holzofen für heiße Bäder inmitten der Natur.

Überdachter Außenbereich mit Liegestühlen und Gartenmöbeln.

Inklusive Maschinen und Werkzeuge

Hydraulischer Aufsitzrasentraktor.

Hydraulischer Minibagger/Heckbagger.

Kettensäge, Freischneider und vollständiger Werkzeugsatz für die Grundstückspflege.

Lage

Im Herzen des Jerte-Tals (Cáceres, Extremadura), nur 2 Stunden und 20 Minuten von Madrid entfernt, mit bequemem Zugang zu Plasencia und nahegelegenen Dörfern. Eine privilegierte Umgebung, in der Natur, Ruhe und moderne Ausstattung im Gleichgewicht stehen.

Dokumentation

Im Grundbuch eingetragen.

Katasterreferenz für Grundstück und Haus vorhanden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323809**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Casas Del Castañar**
Region: **Valle Del Jerte**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **120 m2**
Grundstücksfläche: **3500 m2**
Preis: **€ 310.000**

Kontakt

Name: **Jon Iglesias**
Spricht: **Französisch, Spanisch**
Telefon: **675575757**