

Landhaus kaufen Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



^DAS BESTE ANWESEN IN DER SIERRA DE MADRID. LUXUS, EXKLUSIVITÄT UND ABSOLUTE PRIVATSPHÄRE NUR 30 MINUTEN VON MADRID ENTFERNT^^~Team Javier Villalba präsentiert eine wahrhaft einzigartige Immobilie, geschaffen für Käufer, die echten Luxus, absolute Exklusivität und ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre in einer der privilegiertesten Lagen der Sierra de Madrid, in Guadarrama, suchen.~~Ein außergewöhnliches Anwesen mit über 90.000 m² Grundstücksfläche und atemberaubendem 360°-Panoramablick, in dem Großzügigkeit, Natur und Eleganz in perfekter Harmonie zusammenkommen. Die Immobilie wurde vollständig renoviert, einschließlich aller Installationen, und wird nahezu neuwertig übergeben, sofort bezugsfertig und ohne weiteren Investitionsbedarf.~~Das Anwesen verfügt über mehr als 2.000 m² bebaute Fläche, konkret 2.478 m² laut Kataster, mit der Möglichkeit, die Bebauung auf insgesamt 3.500 m² zu erweitern – ein außergewöhnlicher Mehrwert in dieser Kategorie.~~Die Gebäude bestehen aus einem majestätischen Hauptpalais, einem großen sekundären Haus im alpinen Stil, einem Haus für das Personal sowie vollständig ausgestatteten Nebengebäuden, alles konzipiert für höchsten Komfort, Repräsentativität und Funktionalität.~~Das Hauptpalais besticht durch seinen herrschaftlichen Charakter und bietet 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine große verglaste Veranda mit isolierten Fenstern und Heizung, eine Doppel-Küche sowie ein Dachgeschoss mit Abstell- und Waschküche. Zusätzlich verfügt das Haupthaus über eine Fußbodenheizung mit Aerothermie, die höchsten Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz gewährleistet.~~Das zweite Haus ist ein exklusiver Rückzugsort im Gebirge und bietet 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, ein spektakuläres Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe und Kamin, eine Küche mit Servicezimmer en suite, einen Waschraum sowie einen vollständig nutzbaren Keller. Zudem wurde hier ein großzügiger Weinkeller integriert, ideal für private Anlässe und exklusive Zusammenkünfte.~~Das vollständig renovierte Personalhaus verfügt über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und ein komplettes Badezimmer sowie über einen Gewächshausbereich und einen Keller.~~Abgerundet wird das Anwesen durch ein weiteres Gebäude mit mehreren geschlossenen Garagen, Büroflächen, Umkleieräumen und Lagerräumen für Maschinen, perfekt in das Gesamtensemble integriert.~~Der Außenbereich bietet weitläufige, ebene Grünflächen, Waldzonen, Teiche, automatische Bewässerungsbrunnen, einen Frontonplatz, Spielbereiche für Kinder sowie einen spektakulären beheizten Salzwasserpool mit Glasüberdachung, der ganzjährig genutzt werden kann. Zusätzlich ist das Anwesen mit Solarpaneelen ausgestattet und unterstreicht damit seinen nachhaltigen und energieeffizienten Charakter.~~Vom höchsten Punkt des Grundstücks aus genießt man einen absolut exklusiven 360°-Rundumblick, ein Privileg, das nur

sehr wenigen Anwesen in der Sierra de Madrid vorbehalten ist.~~Neben der hochwertigen Wohnnutzung bietet das Anwesen zahlreiche zukünftige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten, dank seiner Größe, Bebaubarkeit und strategischen Lage, was es zu einer Investition mit außergewöhnlichem langfristigem Potenzial macht.~~Eine echte Luxusimmobilie, einzigartig in ihrer Kategorie, für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität, Privatsphäre und Exzellenz schätzen. Ein Anwesen ohne Vergleich.~~Für weitere Informationen oder um alle Möglichkeiten dieser Immobilie im Detail kennenzulernen, kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6336928
Referenz:	PR99559716
In der Nähe oder in:	Guadarrama
Region:	Cuenca Del Guadarrama
Objekttype:	Landhaus
Zimmer:	14
Wohnfläche:	2478 m2
Grundstücksfläche:	89645 m2
Preis:	€ 3.950.000

Kontakt

Makler:	Remax Jumbo
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34915344831