

## Landhaus kaufen Hondón De Las Nieves, Vinalopó Mitjà



Im Hondon-Tal, zwischen Hondón de los Fráiles und Hondón de las Nieves, eingebettet in die idyllische Landschaft von Canalosa, bietet dieses weitläufige Höhlenhaus mit acht Schlafzimmern eine seltene Gelegenheit für Käufer, die ein charaktervolles Anwesen mit Umgestaltungspotenzial suchen. Dank des großzügigen, in den Hang gebauten Wohnraums bietet das Haus die Möglichkeit, ein einzigartiges Zuhause zu schaffen, das rustikalen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Hauptmerkmale:

- Acht Schlafzimmer: Ausreichend Platz für Familie, Gäste oder zur Umgestaltung in ein ländliches Refugium, ein Bed & Breakfast oder ein kreatives Projekt.
- Renovierungsbedarf: Das Anwesen ist renovierungsbedürftig und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Innenräume und die Raumaufteilung nach Ihren Vorstellungen und Ansprüchen zu gestalten.
- Zweites Höhlenhaus: Eine zusätzliche Höhle, die derzeit als Lagerraum genutzt wird, bietet weiteres Entwicklungspotenzial – ideal für Werkstätten, ein Gästehaus oder einen erweiterten Wohnbereich.
- Außenlager: Mehrere Lagerflächen bieten praktischen Stauraum für Werkzeuge, Geräte oder zur Unterstützung ländlicher Tätigkeiten.
- Großzügiges Grundstück: Das Anwesen erstreckt sich über ca. 23.000 m<sup>2</sup> Land, das von alten Mandelbäumen gesäumt ist – ein Paradies für alle, die von einem mediterranen Lebensstil oder Landwirtschaft im kleinen Stil träumen.

Lage: Canalosa ist ein friedliches Dorf in der Provinz Alicante, bekannt für seine sanften Hügel, Oliven- und Mandelhaine und die entspannte Lebensart. Die natürliche Schönheit der Region bietet eine idyllische Umgebung für alle, die Ruhe, Privatsphäre und weite Ausblicke suchen.

Mögliche Nutzungen:

- Errichten Sie Ihr Traumhaus mit Garten, Obstplantagen und viel Platz zum Leben im Freien.
- Entwickeln Sie ein ländliches Gästehaus, einen Rückzugsort oder eine Ferienunterkunft mit einzigartigem Höhlenambiente.
- Nutzen Sie das Land für landwirtschaftliche Projekte, insbesondere für den Mandelanbau, oder gestalten Sie eine Landschaft für Freizeit und Erholung.

#### Vorteile und Möglichkeiten:

- Renovieren Sie nach Ihren Wünschen und erhalten Sie dabei das originale Mauerwerk und die baulichen Merkmale, während Sie gleichzeitig modernen Komfort integrieren.
- Natürliche Isolierung durch die Höhlenbauweise für Energieeffizienz.
- Möglichkeit zur Erweiterung des Wohnraums durch ein zweites Höhlenhaus.
- Großzügiger Außenbereich für Landwirtschaft, gesellige Zusammenkünfte oder einfach zum Genießen der Natur.

#### Anbindung und Ausstattung

In Canalosa und den umliegenden Dörfern finden Sie Geschäfte, Cafés und alle wichtigen Dienstleistungen. Das Anwesen ist gut mit dem Auto erreichbar; Alicante und der internationale Flughafen sind etwa 45 Autominuten entfernt. So genießen Sie sowohl Ruhe und Abgeschiedenheit als auch gute Anbindung.

Dieses große Höhlenhaus mit 8 Schlafzimmern in Canalosa ist ein Rohdiamant – bereit für einen visionären Besitzer, der es wieder zum Leben erweckt. Mit einer zweiten Höhle als Lagerraum, weitläufigem Außenbereich und einem ertragreichen Mandelhain bietet es unendliches Potenzial für alle, die sich nach einem authentischen spanischen Landleben sehnen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein historisches Anwesen an einem Ort voller Ruhe, Schönheit und ländlichem Charme neu zu gestalten.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6325606**  
Referenz: **P5248**  
In der Nähe oder in: **Hondón De Las Nieves**  
Region: **Vinalopó Mitjà**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **8**  
Wohnfläche: **415 m2**  
Grundstücksfläche: **23000 m2**  
Preis: **€ 156.000**

## Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**