

## Landhaus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Wunderschöne rustikale Finca mit 13.533 m<sup>2</sup>, komplett eben und umgeben von mediterraner Natur. Das Grundstück ist mit Olivenbäumen, Mandelbäumen, Johannisbrotbäumen und mediterranen Pinien bepflanzt und bietet eine authentische und attraktive Umgebung.~Nur 3 km vom charmanten Fischerort l' Ametlla de Mar und seinen kristallklaren Stränden entfernt, verfügt die Immobilie über eine asphaltierte Zufahrt bis direkt zum Eingang. Sie befindet sich neben dem Barranco Torrent del Pi, in ruhiger und naturnaher Lage, jedoch in unmittelbarer Nähe zu städtischen Bereichen.~Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt über einen eigenen Brunnen sowie einen Stromanschluss, was ganzjährigen Komfort gewährleistet.~Auf dem Grundstück befindet sich ein gepflegtes, freistehendes Wohnhaus mit 139 m<sup>2</sup>, erbaut aus hochwertigen Materialien, sowie eine separate Garage von 30 m<sup>2</sup>.~Das Haus verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Im Außenbereich befindet sich eine große Terrasse mit überdachtem Bereich und Außendusche – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.~Zur Ausstattung gehören Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Innenausbau aus Massivholz, Klimaanlage mit Wärmepumpe, hochwertige Möbel in sehr gutem Zustand sowie ein automatisches Einfahrtstor mit Fernbedienung.~Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch für entspannte Aufenthalte in der Natur, mit der Nähe zum Meer und allen Dienstleistungen.~~Weitere Immobilien auf der Website finquesmar.es

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6243519**  
Referenz: **39215**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **169 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**

Grundstücksfläche: **13533 m2**  
Preis: **€ 339.000**