

Landhaus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Zwei separate Häuser auf einem großen Grundstück von 2.664 Quadratmetern in einer renommierten Wohnsiedlung.~In der renommierten Urbanisation Sant Jordi d' Alfama, gelegen in der charmanten Fischerstadt l' Ametlla de Mar, verkaufen wir zwei unabhängige Häuser. Diese Wohnhäuser wurden mit Betonfundamenten im Erdgeschoss und Holzstrukturen gebaut, die zwei isolierte Kammern mit Steinwolle und Polystyrol sowie eine Luftkammer für eine optimale Effizienz in Bezug auf Komfort und Isolierung beinhalten.~~Das Hauptgebäude mit einer Fläche von 90 m2 bietet ein geräumiges und funktionales Design mit einem hellen Wohn-/Esszimmer, einer großen unabhängigen Küche, drei Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad und Ankleideraum), einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur. Darüber hinaus verfügt es über eine großzügige Garage von 137 m2, die je nach individuellen Bedürfnissen als Werkstatt oder Fitnessstudio genutzt werden kann.~~Die zweite Unterkunft mit einer Fläche von 47 m2 präsentiert ein gemütliches Wohn-/Esszimmer, eine gut ausgestattete Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit einer Veranda von 15 m2, ideal zum Genießen der Natur in einer ruhigen und entspannenden Umgebung.~~Beide Immobilien sind mit hochwertigen Merkmalen ausgestattet, darunter Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Pelletöfen und Holzöfen für ganzjährigen Komfort sowie Sicherheitsgitter, Fensterläden und Internetanschluss.~~Das Anwesen liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 2.664 m2 und ist von einem üppigen mediterranen Garten umgeben, mit einheimischen Pflanzen, Pinien und Obstbäumen sowie einem Gemüsegarten für diejenigen, die ihre eigenen Produkte anbauen möchten. Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Pool und einen Grillplatz, die das Freizeit- und Unterhaltungsumfeld im Freien komplettieren.~~Mit einer privilegierten Lage nur 5 km von den spektakulären Buchten mit feinem Sand und kristallklarem Wasser der Costa Dorada und 6 km von der charmanten Fischerstadt l' Ametlla de Mar entfernt bieten diese Häuser die perfekte Kombination aus Ruhe und Zugang zu allen Dienstleistungen und Aktivitäten, die die Region zu bieten hat. Außerdem verfügen sie über eine HUTTE-Lizenz für Ferienvermietungen, was sie zu einer attraktiven Investition sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für touristische Nutzung macht.~~Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website unter finquesmar.es.

Spanienimmo id: **6243531**
Referenz: **39245**
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **274 m2**
Grundstücksfläche: **2664 m2**
Preis: **€ 332.000**

Makler:

Name:
Spricht:
Telefon:

Finquesmar Serveis
Inmobiliaris SI
nicht verfügbar
nicht verfügbar
+34977493836