

Landhaus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Rustikales Anwesen von 40.000 m² zum Verkauf in der Gemeinde l'Ametlla de Mar. Vollständig eben, in voller landwirtschaftlicher Produktion, bepflanzt mit Oliven- und Johannisbrotbäumen. Leicht zugänglich über eine asphaltierte Straße direkt zur Immobilie, nur 5 km vom Ortszentrum und den besten Stränden der Costa Dorada entfernt.~~Auf dem Grundstück befindet sich ein 160 m² großes Landhaus mit eingetragenem Wohnzweck im Kataster, ideal zur Renovierung und Anpassung an die Bedürfnisse des Käufers. Es verfügt über Zisternenwasser und benötigt die Installation eines Solarsystems zur Stromversorgung. Das Anwesen, mit Bio-Zertifizierung, ist im Gemeindeverzeichnis traditioneller Landhäuser aufgeführt, was eine vollständige Renovierung, Erweiterung, den Bau von Nebengebäuden wie Lager, Terrassen, Veranden oder Pool sowie die Nutzungsänderung zu Hotel, Gastronomie oder als Wohnhaus erlaubt. Eine einmalige Gelegenheit zur Investition in eine ruhige, natürliche Umgebung mit großem Entwicklungspotenzial in Meeresnähe.~~Weitere Immobilien unter finquesmar.es

gegevens woning

Spanienimmo id: **6266879**
Referenz: **39295**
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **160 m²**
Grundstücksfläche: **40000 m²**
Preis: **€ 220.000**

Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**
Name: **Inmobiliaris SI**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **nicht verfügbar**
+34977493836