

Landhaus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Zu verkaufen: herrliches und exklusives Landgut von 17.000 m², gelegen in einer privilegierten Naturumgebung innerhalb eines geschützten Naturparks, nur 7 km vom Zentrum des Fischerdorfes l' Ametlla de Mar und den schönsten Buchten der Costa Dorada entfernt. Bequeme Zufahrt über eine asphaltierte Straße, nur die letzten Meter über einen gut gepflegten Waldweg, bietet das Anwesen absolute Ruhe.~Das Grundstück ist praktisch eben, mit sanften Terrassenhängen, die von Trockensteinmauern begrenzt werden, und ist größtenteils mit majestätischen jahrhundertealten Olivenbäumen bepflanzt, die dem Ensemble großen landschaftlichen und traditionellen Wert verleihen.~Im Inneren erhebt sich ein authentisches Landhaus von 200 m² bebauter Fläche, einschließlich Terrassen, verteilt auf ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, fünf Schlafzimmer, drei große komplette Badezimmer und vier Abstellräume. Das gesamte Haus befindet sich im Erdgeschoss, mit Ausnahme eines Schlafzimmers im Obergeschoss mit Zugang zu einer privaten Terrasse, die spektakuläre Ausblicke auf das Meer und den Naturpark Ebro-Delta bietet.~Das Anwesen verfügt außerdem über drei Außenterrassen mit Sonnenausrichtung, ein herrliches Schwimmbad von 50 m², gepflasterte Bereiche, Palmen, Obstbäume (Zitrusfrüchte, Mispeln usw.) sowie eine sorgfältige Auswahl an mediterranen einheimischen Pflanzen und Blumen.~Das Haus ist mit Kamin, Deckenventilatoren, Einbauschränken und Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung ausgestattet. Bezugsfertig, außer persönlichen Gegenständen.~Zur Wasserversorgung gibt es zwei große Zisternen von 32.000 und 5.000 Litern, die mit Regenwasser gefüllt werden. Für die Stromversorgung ist eine moderne Photovoltaikanlage mit 12 Solarmodulen, fünf Lithiumbatterien mit einer Gesamtkapazität von ca. 14 kW, Wechselrichter und Notstromgenerator installiert.~Über das gesamte Grundstück verteilt befinden sich mehrere Licht- und Wasseranschlüsse, die eine vielseitige Nutzung des Landes ermöglichen.~Ein einzigartiges Anwesen, perfekt für alle, die Privatsphäre, Nähe zur Natur und nachhaltiges Leben in einer unvergleichlichen Umgebung suchen.~~Weitere Immobilien auf der Website finquesmar.es

gegevens woning

Spanienimmo id: **6280126**
Referenz: **39298**
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**

Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**
Name: **Inmobiliaris SI**
nicht verfügbar

Region:	Baix Ebre	Spricht:	nicht verfügbar
Objekttype:	Landhaus	Telefon:	+34977493836
Zimmer:	5		
Wohnfläche:	200 m2		
Grundstücksfläche:	17000 m2		
Preis:	€ 470.000		