

## Landhaus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Achtung!~Zum exklusiven Verkauf steht ein rustikales Anwesen von 5.668 m<sup>2</sup>, einzigartig durch seine hervorragende Lage, nur 1,3 km vom Strand l'illot in L'Ametlla de Mar entfernt. Diese Bucht, eine der authentischsten und malerischsten an der Costa Dorada, besticht durch ihre unberührte, wilde Umgebung, umgeben von Pinienwäldern und Klippen, mit einem kleinen Inselchen, das ihr den Namen gibt. Das kristallklare Wasser und der Meeresgrund sind ideal zum Schnorcheln, während der diskrete Zugang Ruhe garantiert und Massentourismus verhindert, wodurch ihr natürlicher Charme erhalten bleibt. Das Anwesen verfügt über eine asphaltierte Zufahrt direkt bis zum Eingang des Grundstücks.~Im Inneren befindet sich ein altes Landhaus von 70 m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine 35 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Veranda. Ein ideales Gebäude, um es nach Wunsch zu restaurieren, renovieren oder umzubauen und so in ein gemütliches Landhaus in Meeresnähe zu verwandeln, umgeben von einzigartiger Natur.~Die Immobilie liegt nur 7 km vom Zentrum von L'Ametlla de Mar entfernt, einem Fischerort mit Yachthafen, Segelclub und touristischen Angeboten wie dem Tunatour sowie einer Vielzahl von Restaurants, in denen man die beste mediterrane Küche genießen kann, und allen notwendigen Dienstleistungen.~~Mehr Immobilien auf [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6299234**  
Referenz: **39304**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **105 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **5668 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 129.000**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**