

## Landhaus kaufen L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Wunderschönes rustikales Grundstück von 8.583 m<sup>2</sup>, vollständig eben gelegen, in einer ruhigen natürlichen Umgebung nur 3 km vom Fischerort L' Ametlla de Mar und seinen schönen Stränden entfernt, mit bequemem Zugang über einen asphaltierten Landweg.~Das Grundstück wird ökologisch und natürlich bewirtschaftet, ohne Herbizide oder chemische Produkte, und ist mit Oliven- und Johannisbrotbäumen bepflanzt, wodurch eine authentische und gepflegte mediterrane Landschaft entsteht. Das Anwesen ist von traditionellen Trockensteinmauern umgeben und bietet angenehme Meerblicke. ~Auf dem Grundstück befindet sich ein charmantes Landhaus von etwa 60 m<sup>2</sup> in gutem baulichen Zustand, mit erneuertem Dach und neuen Betonbalken. Das Gebäude bewahrt seinen rustikalen Charakter dank seiner Steinwände und Terrakottaböden und verfügt außerdem über eine gepflasterte Terrasse mit Metallüberdachung. Ein Projekt zur Fertigstellung der Renovierung ist vorhanden.~Das Anwesen verfügt über Stromanschluss, Zisterne, Wasserfiltersystem, Außendusche und elektrischen Warmwasserbereiter.~Eine ideale Immobilie für alle, die Natur, Ruhe und die Nähe zum Meer in einer authentischen Umgebung der Costa Dorada suchen.~~Weitere Immobilien auf der Website finquesmar.es

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6359071**  
Referenz: **39316**  
In der Nähe oder in: **L'ametlla De Mar**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **48 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **8583 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 118.000**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**