

## Landhaus kaufen L'ampolla, Baix Ebre



Rustikales Anwesen. Liegt in der Gegend von Daltones, etwa 7 km von L'ampolla und seinen Stränden entfernt, mit 9.900 m<sup>2</sup> Land mit vielen Olivenbäumen, von denen einige zweihundert Jahre alt sind, majestätischen Johannisbrotbäumen und mehreren Mandelbäumen, mit flachen Grundstücken ohne Hänge. Das Land wurde seit mehr als 10 Jahren nicht mit Pestiziden oder Herbiziden behandelt.

Auf dem Bauernhof gibt es ein 187 m<sup>2</sup> großes Gebäude, das aufgeteilt ist in; 79 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit Esszimmer, 4 Schlafzimmern, Küche und Bad. Sonnig mit vier Winden. 20 m<sup>2</sup> große Außenveranda mit Aluminiumglas geschlossen. An das 80 m<sup>2</sup> große Haus angeschlossene Terrasse mit Außenduschen und eingebautem Grill. Lager für landwirtschaftliche Nutzung von 8 m<sup>2</sup> mit Vorräten und Werkzeugen. Es gibt auch einen Wohnwagen, der restauriert werden muss.

Es verfügt über Brunnenwasser und Strom über einen Generator und Sonnenkollektoren. Ein großes Haus in der Nähe der Stadt mitten in der Natur.

Das Hotel liegt in einer privilegierten Umgebung in der Nähe der ausgedehnten Sandstrände, wunderschönen Buchten und Reisfelder des Ebro-Deltas.

Es besteht eine gute Anbindung an den Zug und die Autobahn A7.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6056603**  
Referenz: **1949/1951**  
In der Nähe oder in: **L'ampolla**  
Region: **Baix Ebre**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **187 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 280.000**

### Kontakt

Name: **Fanny Pascual Sedano**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34667605015**