

## Landhaus kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



RUSTIKALER BAUERNHOF MIT BLICK AUF DIE INSEL CABRERA UND TOURISTENLIZENZ in einer natürlichen Umgebung in der Nähe der Stadt Lluçmajor. Dieses authentische Anwesen wurde renoviert, wobei das Wesen und der Charakter typischer mallorquinischer Fincas erhalten blieben. Es liegt am Fuße des Puig de Randa, umgeben von Natur und bietet einen exklusiven Panoramablick auf die Berge. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine gültige Lizenz zur touristischen Vermietung, was sie zu einer sehr attraktiven Investition macht. Auf dem 23.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein etwa 200 m<sup>2</sup> großes Haus auf zwei Etagen mit einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Wohnzimmer, einem Lesezimmer, drei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einer möblierten und ausgestatteten Küche. Das Haus verfügt über einen Holzofen, Steinwände, freiliegende Balken, viel natürliches Licht und allen Komfort, den Sie brauchen, um es zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Die sorgfältig gestaltete Einrichtung, in die auch antike Stücke aus dem Familienbesitz einfließen, verleiht den Räumen einen besonderen Charme und Romantik. Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen schönen Swimmingpool, eine Terrasse, eine Garage und ein Solarium. Da es sich um einen von städtischen Zentren isolierten Standort handelt, ist die Strom- und Wasserversorgung des Grundstücks unabhängig vom Grundstück selbst und erfolgt über Wassertanks und Photovoltaik. Die Farm liegt im Naturschutzgebiet ANEI. Das Haus verfügt über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung. Die Zufahrt erfolgt über eine unbefestigte Bergstraße. Die Farm liegt 12 Minuten von der Stadt Lluçmajor und 30 Minuten von Palma entfernt. Kauf- und Verkaufskosten (Notar, Grundbucheintragung und Steuern) nicht enthalten. Fragen Sie privat nach Einzelheiten. (211508)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6256253**  
Referenz: **211508**  
In der Nähe oder in: **Lluçmajor**  
Region: **Lluçmajor**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **3**

### Kontakt

Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34664142200**

Wohnfläche:	<b>220 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>23000 m2</b>
Preis:	<b>€ 899.000</b>