

Landhaus kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Wir präsentieren dieses gemütliche, freistehende Einfamilienhaus in der Gemeinde Lluçmajor, in einer privilegierten natürlichen Umgebung, die absolute Ruhe mit einer hervorragenden Anbindung an einige der emblematischsten Orte im Süden Mallorcas verbindet.~~Das ursprünglich im Jahr 1977 erbaut und komplett renovierte Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 102 m², die funktionell verteilt und auf täglichen Komfort ausgelegt ist.~~Im Inneren finden wir ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche im amerikanischen Stil, die mit einer Bar und einer Speisekammer ausgestattet ist und so einen modernen und praktischen Raum schafft. Das Haus verfügt über zwei Doppelzimmer, beide mit Ankleidezimmer, und zwei komplette Badezimmer mit Dusche, eines davon en-suite, was Privatsphäre und Komfort bietet.~~Was die Ausstattung betrifft, so ist das Haus perfekt für das ganze Jahr gerüstet, mit Split-Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie im ganzen Haus verteilten Elektroheizkörpern. Es verfügt über Stromanschluss und Wasserversorgung über eine Zisterne (Aljibe).~~Gemäß dem offiziell registrierten Energieausweis hat das Haus sowohl beim Verbrauch als auch bei den Emissionen die Energieklasse E, was sein energetisches Verhalten innerhalb des bestehenden Wohnungsbestands widerspiegelt.~~Der Außenbereich der Finca ist einer ihrer größten Anziehungspunkte. Auf einem Grundstück von ca. 980 m² finden wir verschiedene Bereiche, die darauf ausgelegt sind, die Umgebung zu genießen:~~Pool Typ "Safreig" (traditionelles Wasserbecken)~~Großer Hauswirtschaftsbereich (coladuría)~~Holzlager~~Unabhängiger Raum, ideal als Gästezimmer, Umkleideraum oder Außenbad~~Hühnerstall und Platz für kleine Farmtiere~~Darüber hinaus verfügt die Finca über einen zweiten unabhängigen Bau mit großem Potenzial für den Ausbau als zusätzliches Apartment.~~Das Grundstück beherbergt eine gepflegte Vegetation mit Obstbäumen wie Zitronen- und Orangenbäumen sowie Aroma- und Zierpflanzen wie Lorbeer oder rosa Pfeffer, wodurch eine authentische mediterrane Umgebung zum Genießen im Freien entsteht.~~Das Haus verfügt außerdem über eine große umlaufende Dachterrasse, die vollständig isoliert und abgedichtet ist und sich ideal als Chill-out-Bereich oder Aussichtspunkt eignet.~~In einer natürlichen Enklave mit Bergblick gelegen, befindet sich das Anwesen in der Nähe von Sehenswürdigkeiten wie dem Johannishrotmuseum (Museo de la Algarroba) und dem Puig de Randa sowie nur eine kurze Autofahrt von einigen der beliebtesten Strände der Insel wie Cala Pi, Ses Salines, Sa Ràpita, S'Estanyol, Ses Covetes oder Es Trenc entfernt.~~Städtebaulich befindet sich die Immobilie "fuera de ordenación" (außerhalb der aktuellen Bauordnung), ist jedoch vollständig urkundlich verbrieft und im Eigentumsregister eingetragen, was die normale Nutzung,

Instandhaltung und Renovierung ermöglicht.~~Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und mediterrane Authentizität suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.~~Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben, einschließlich Flächen und Maße der Immobilie, sind ungefähre Angaben und stammen vom Eigentümer. Diese Informationen dienen nur zur Orientierung und haben keinen vertraglichen Wert. Interessenten wird empfohlen, alle Details vor einer Entscheidung zu überprüfen.~Rufen Sie uns an und besichtigen Sie die Wohnung, bevor es zu spät ist.~Offizieller Immobilienmakler der Balearischen Inseln Nr. GOIBE584661/2024.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6370263
Referenz:	DPMRUBRUSTLLUC
In der Nähe oder in:	Llucmajor
Region:	Llucmajor
Objekttype:	Landhaus
Zimmer:	2
Wohnfläche:	384 m2
Grundstücksfläche:	852 m2
Preis:	€ 615.000

Kontakt

Makler:	Inmosole
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971623516