

## Landhaus kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Mediterrane Finca mit Charakter und Weitblick bei Ses Salines und Es Trenc~~Diese Finca liegt auf einem sanften Hügel im Südosten Mallorcas und verbindet traditionelle Architektur mit freiem Blick auf das Meer. Nur 10 Minuten vom Naturstrand Es Trenc entfernt und in der Nähe von Ses Salines, bietet sie ein ruhiges Leben inmitten von Natur und Landwirtschaft. Palma und der Flughafen sind etwa 45 Minuten entfernt.~~Die Immobilie verfügt über 320 m2 Wohnfläche auf drei Ebenen und liegt auf einem 14.100 m2 großen Grundstück mit einheimischer Vegetation. Klare Linien, massive Mauern und edle Materialien wie Naturstein und Holz zeichnen das Anwesen aus.~~Im Außenbereich erwartet Sie ein 20 x 4 Meter großer Pool mit überdachter Terrasse, Sonnenbereich und Außenkamin. Der mediterrane Garten mit Kies, automatischer Bewässerung und lokalen Pflanzen ist pflegeleicht und bietet Privatsphäre. Zugang über eine private Straße; die Doppelgarage ist direkt mit dem Haus verbunden.~~Im Inneren befinden sich im Erdgeschoss zwei Wohnräume mit Kaminen (Holz und Gas), ein integriertes Esszimmer und eine Küche mit Kochinsel und Zugang zur Terrasse. Zwei Schlafzimmer (eines en suite), Hauswirtschaftsraum und Garagezugang befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.~~Das Obergeschoss beherbergt die Hauptsuite mit Ankleidezimmer und Badezimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal als Büro. Bodentiefe Fenster, natürliche Materialien und helle Farben schaffen Helligkeit und Raumgefühl.~~Extras: Solarsystem mit 24 Batterien, eigener Brunnen, Zisterne, Klimavorbereitung, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Satelliten-TV und Alarmanlage.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6377899**  
Referenz: **RED-CA008**  
In der Nähe oder in: **Lluçmajor**  
Region: **Lluçmajor**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **512 m2**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**

Grundstücksfläche: **14144 m2**  
Preis: **€ 3.690.000**