

Landhaus kaufen Manacor, Llevant

Herrenhaus zum Verkauf mit historischem Besitz und 5 Häusern an der Straße Manacor - Porto Cristo~~Dieses Anwesen befindet sich in einer natürlichen Umgebung zwischen Manacor und Porto Cristo. Diese denkmalgeschützte Immobilie bietet Geschichte, Exklusivität und eine großartige Entwicklungsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas. Umgeben von Waldflächen und weitläufigen landwirtschaftlichen Wiesen bewahrt Posessió Son Suau Vell, erbaut im Jahr 1820, seinen traditionellen Charakter mit einer quadratischen Struktur und einem zentralen Innenhof.~~Das Hauptgebäude, als geschütztes historisches Erbe ausgewiesen, wurde teilweise restauriert. Im Erdgeschoss führt ein Eingangstor zur Familienkapelle, zum zentralen Innenhof und zu den Stallungen, alle in ausgezeichnetem Zustand. Im ersten Stock befinden sich drei miteinander verbundene Salons mit großen Fenstern, eine Panoramaterrasse, drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche und eine Empfangshalle. Das zweite Stockwerk verfügt über sechs Dachgeschosszimmer, für die bereits Restaurierungsarbeiten begonnen haben.~~Im Westflügel des Hauptgebäudes wurde durch eine moderne Renovierung ein unabhängiger Wohnbereich mit zwei Schlafzimmern, Bädern, einer offenen Küche mit Wohnzimmer und einer ehemaligen Bibliothek geschaffen, die nun als Aufenthaltsraum mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Anwesen dient. Zusätzlich umfasst das Anwesen mehrere Mehrzweckräume und eine Dienstwohnung.~~Im Außenbereich befindet sich ein Freizeitgebäude wenige Meter vom Hauptgebäude entfernt, das in U-Form erbaut wurde und Tradition mit Funktionalität für Familientreffen vereint. Zudem gibt es fünf rustikale Häuser, ehemals Stallungen, die vor 1956 in unabhängige Wohneinheiten umgewandelt wurden und derzeit mit einem durchschnittlichen monatlichen Einkommen von 1.500 € vermietet sind.~~Das Wohngebiet verfügt über einen Pool, einen Spielplatz und eine Kläranlage. Hinter dem Hauptgebäude fügt eine geschützte archäologische Stätte dem Anwesen historischen Wert hinzu.~~Das Anwesen erstreckt sich über 46 unabhängige Parzellen, von denen 34 in 30.000 m² große Grundstücke aufgeteilt werden können, mit einer Bebauungsmöglichkeit von bis zu 1.000 m² pro Einheit. Alle Grundstücke haben Zugang zu Brunnenwasser und Strom. Detaillierte städtebauliche Studien sind verfügbar.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6209242
Referenz:	RED-GF0067
In der Nähe oder in:	Manacor
Region:	Llevant
Objekttype:	Landhaus
Zimmer:	25
Wohnfläche:	2248 m²
Grundstücksfläche:	670211 m²
Preis:	€ 9.544.500

Kontakt

Makler:	Red Mallorca
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971888018