

## Landhaus kaufen Manacor, Llevant



Diese rustikale Finca liegt zwischen Manacor und Felanitx, in einer erhöhten und ruhigen Gegend im Südosten Mallorcas, und bietet einen freien Blick auf die ländliche Umgebung. Sie befindet sich nur 15 Minuten von Manacor und 40 Minuten vom Flughafen entfernt – ideal, um Ruhe und Natur mit guter Anbindung zu kombinieren.~Das komplett eingezäunte Grundstück verfügt über einheimische Vegetation, Obstbäume, einen Innenhof, eine Terrasse und einen Garten. Zudem gibt es eine 180m<sup>2</sup> große landwirtschaftliche Halle, mehrere Außenlagerflächen sowie eine geräumige Garage mit Abstellraum, die an das Wohnhaus angrenzt – perfekt geeignet für Wohn- oder landwirtschaftliche Nutzung.~Das Haupthaus mit 249m<sup>2</sup> bebauter Fläche erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche mit traditionellem mallorquinischem Kamin, Speisekammer, ein Badezimmer und vier Schlafzimmer – dieser Bereich ist renovierungsbedürftig. Im Obergeschoss gibt es unaufgeteilte Räume und ein großzügiges Dachgeschoss, das noch ausgebaut werden kann.~Die Finca verfügt über Stromanschluss und zwei große Zisternenbrunnen, geeignet für den Hausgebrauch und die landwirtschaftliche Nutzung. Eine Immobilie mit großem Potenzial zur individuellen Gestaltung in ruhiger, naturnaher Lage im mallorquinischen Inland.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6336605**  
Referenz: **RED-MM0079**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **379 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **10606 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 426.000**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**