

## Landhaus kaufen Manacor, Llevant



Nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum Manacors entfernt, befindet sich diese rustikale Finca in ruhiger Lage mit guter Erreichbarkeit, umgeben von Natur und mit guter Anbindung an den Rest der Insel. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ländliche Atmosphäre aus – ideal zum Entspannen oder für ein Wohn- oder Landwirtschaftsprojekt.~~Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 8.541m<sup>2</sup>, ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Das Gelände verfügt über gewachsenen Pflanzenbestand, Bäume und eine großzügige Freifläche – ideal für Anbau, Garten oder Freizeitbereich. Außerdem sind ein bequemer Zugang, Stromanschluss von Gesa (ENDESA) und ein eigener Venenbrunnen vorhanden.~~Das Hauptgebäude hat eine bebaute Fläche von 40m<sup>2</sup> mit einer einfachen und funktionalen Raumaufteilung: ein Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Eine überdachte, südlich ausgerichtete Veranda dient als gemütlicher Außenbereich. Der Zustand ist gepflegt, sodass die Nutzung als Wochenenddomizil sofort möglich ist.~~Ein zweites Gebäude, derzeit als landwirtschaftlicher Lagerraum genutzt, bietet zusätzlichen Raum für vielfältige Verwendungen – etwa als Abstellraum, Werkstatt oder Atelier. Die Finca ist vollständig im Grundbuch eingetragen. Es liegt keine Bewohnbarkeitsbescheinigung vor.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6336622**  
Referenz: **RED-MM0083**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **1**  
Wohnfläche: **40 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **8540 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 465.000**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**