

## Landhaus kaufen Manacor, Llevant



~~Suchen Sie einen Ort, an dem Ihre Kinder in Freiheit und umgeben von Natur aufwachsen können, während Sie die Ruhe der mallorquinischen Landschaft genießen? ~~Nur 5 Minuten von Manacor entfernt präsentieren wir Ihnen diese spektakuläre Finca von 14.897 m<sup>2</sup>, die speziell für das Familienleben und unvergessliche Zusammenkünfte entworfen wurde. Es handelt sich um einen Neubau (2024), bereit zum Einzug und Genießen ab dem ersten Tag. ~~Ein Außenbereich für pures Vergnügen:~Das Anwesen ist ein wahrer privater Spielplatz. Die Kleinen werden ihre eigene Seilrutsche, ein Baumhaus, ein Trampolin, Schaukeln und einen Basketballplatz lieben. Während die Kinder spielen, können Sie sich am Saftreg (zu einem erfrischenden Pool umgebaut) mit eigener Terrasse und Veranda entspannen, umgeben von einheimischer Vegetation und wilden Olivenbäumen, die Schatten und Privatsphäre garantieren. ~~Räume zum Teilen:~Die Finca verfügt über ein sehr gemütliches Haupthaus von 100 m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine große Veranda von 25 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gibt es einen separaten Raum von 25 m<sup>2</sup> mit eigener Küche und Kamin, ideal für Partys, Winteressen oder Treffen mit Freunden, ohne das Haupthaus nutzen zu müssen. ~~Nachhaltigkeit und Zukunft:~~Energieunabhängigkeit: Modernstes Photovoltaik-System und eigener Brunnen. ~~Erweiterungsmöglichkeit: Da die derzeitige Bebauung unter dem in Manacor zulässigen Limit liegt, besteht die legale Möglichkeit, ein zusätzliches Zimmer hinzuzufügen (problemlos von 2 auf 3 Schlafzimmer erweiterbar). ~~Qualitäten:~Baujahr 2024 mit modernen Oberflächen, gut isolierten Wänden und einer natürlichen Umgebung, jedoch nur einen Katzensprung von allen Dienstleistungen in Manacor und den Stränden der Umgebung entfernt. ~~Rechtliche Hinweise:~Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP) von ca. 8,52% sowie Notar- und Registergebühren (ca. 2%). Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers; für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6360943**  
Referenz: **101-CP1283**  
In der Nähe oder in: **Manacor**  
Region: **Llevant**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**

Objekttype:	<b>Landhaus</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Wohnfläche:	<b>125 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>14897 m2</b>
Preis:	<b>€ 675.000</b>