

## Landhaus kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Charmantes, renoviertes Anwesen mit privatem Pool, nur 5 Minuten vom Hafen von La Duquesa entfernt. Suchen Sie Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Meer? Dann ist dieses Anwesen in La Duquesa eine ganz besondere Wahl. Inmitten natürlicher Natur und doch nur wenige Minuten vom Hafen und den Stränden entfernt, bietet es die perfekte Balance zwischen ländlichem Idyll und Küstenflair. Das 1.500 m<sup>2</sup> große Grundstück besticht durch großzügige Außenbereiche, umgeben von üppiger Vegetation – ideal zum Entspannen und Genießen des ganzjährig angenehmen Klimas. Das kürzlich renovierte Haupthaus bietet ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein einladendes Wohnzimmer. Derzeit ist ein Elektrokamin vorhanden, der Originalkamin ist jedoch erhalten und kann problemlos restauriert werden. Darüber hinaus sind sowohl die Sanitär- als auch die Elektroinstallationen brandneu und sorgen für zusätzliche Sicherheit. Die Badewanne im Badezimmer wurde nachträglich eingebaut. Sollten Sie eine Dusche bevorzugen, müsste sie lediglich entfernt werden, da die Anschlüsse bereits vorhanden sind. Im Obergeschoss befindet sich ein separates Apartment von ca. 15–20 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad und vorbereiteten Küchenanschlüssen, sodass es sich in ein kleines, unabhängiges Studio verwandeln lässt. Es verfügt außerdem über einen Balkon und eine Chill-out-Ecke – ideal zum Entspannen. Draußen erwarten Sie ein privater Swimmingpool, ein Grillplatz und verschiedene Bereiche zum Verweilen im Freien. Zum Anwesen gehören zudem zwei Parkplätze auf dem Grundstück sowie zwei Abstellräume. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über Glasfaser-Internet, Brunnenwasser und Strom. Es ist komplett umzäunt und bietet somit Privatsphäre und Komfort. Die Lage ist äußerst günstig: In nur 5 Autominuten erreichen Sie den Yachthafen La Duquesa und den Strand mit Restaurants, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten. Estepona ist 20 Minuten, Sotogrande 10 Minuten, Gibraltar ca. 30 Minuten und der Flughafen Málaga ca. 1 Stunde entfernt. Ein charmantes Anwesen, perfekt zum ganzjährigen Wohnen, als Zweitwohnsitz oder auch als Kapitalanlage.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6379656**  
Referenz: **MLSC7813862**  
In der Nähe oder in: **Manilva**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Costa Del Sol Occidental**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **100 m2**  
Grundstücksfläche: **1500 m2**  
Preis: **€ 430.000**

Telefon: **+34633281800**