

Landhaus kaufen Muro, Nord



Wunderschönes Grundstück von 14.033 m², nur wenige Meter vom Dorf Muro entfernt, mit klarer Aussicht und einheimischer Vegetation der Inseln. Einfacher Zugang durch asphaltierte Straße.~Der Preis beinhaltet das Land und das Basisprojekt. ~Die Kosten für das endgültige Projekt, die kommunale Genehmigung, den Architekten und den Bauunternehmer sind vom Käufer zu übernehmen.~Es ist möglich, ein freistehendes Haus von 210 m² plus einen Keller von 160 m² zu bauen. Es ist auch möglich, ein Schwimmbad von 32 m² zu bauen.~160 m² Keller~116 m² Erdgeschoss~94 m² Erdgeschoss~110 m² Terrassen~32 m² Schwimmbad~Mit dem Bau kann in kurzer Zeit begonnen werden, da die Baugenehmigung bereits vorliegt (geschätzte Dauer 3 Monate).~Das Projekt umfasst eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser sowie eine Pergola und ein Außenparkplatz sind ebenfalls vorgesehen.~Die Installation einer Fotovoltaikanlage ist ebenfalls vorgesehen, es besteht jedoch die Möglichkeit eines Anschlusses an das Stromnetz. ~Ruhige Gegend mit wenig Autoverkehr.~Nur 10 Minuten von den Stränden von Muro und Can Picafort und etwa 40 Minuten von Palma entfernt.~Über Muro~Muro liegt etwas landeinwärts in der landwirtschaftlich geprägten Region Pla de Mallorca und ist ein traditionelles, ländliches Dorf, zu dem auch der kleine Ferienort Playa de Muro gehört. Dieses malerische Dorf mit seinen Sandsteinhäusern und der alten Kirche ist ein typisches Beispiel für das traditionelle Mallorca.~Heute lebt Muro vom Tourismus und von der Landwirtschaft und liegt in dem Gebiet, das als "Gemüsekorb" Mallorcas bekannt ist. Muro liegt in der fruchtbaren Ebene Pla", die eine reiche landwirtschaftliche Tradition hat, die auch heute noch fortbesteht. In dieser Gegend gibt es viele frische Produkte und eine blühende Weinindustrie.~Muro ist eine Wohnstadt mit allen Geschäften und Dienstleistungen, die für das tägliche Leben notwendig sind. Am Sonntagmorgen findet ein Markt mit frischen Produkten aus der Region statt, und an einigen Mittwochabenden gibt es am Strand von Muro einen Markt, auf dem lokales Kunsthandwerk verkauft wird.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6255075**
Referenz: **MH87V**
In der Nähe oder in: **Muro**
Region: **Nord**
Objekttype: **Landhaus**

Kontakt

Makler: **Mallorhouse**
Name: **Mallorhouse Mallorhouse**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34871242150**

Zimmer:	6
Wohnfläche:	512 m2
Grundstücksfläche:	14033 m2
Preis:	€ 269.000