

Landhaus kaufen Oleiros, Chantada

Rustikales Anwesen im Dorf Soilán, Chantada, Lugo. Im Nordwesten Spaniens in Galicien gelegen, besteht es aus einem über 100 Jahre alten traditionellen galizischen Steinhaus mit einer Baufläche von 349,84 m² auf einem 637,89 m² großen Grundstück mit Obstbäumen.

Die Außenfassade des Anwesens ist aus Stein und das Dach des Hauses besteht aus traditionellen Ziegeln, beide sind perfekt gepflegt und erhalten. Das Hauptgebäude besteht aus zwei Etagen.

Im Obergeschoss, das über eine Treppe erreichbar ist, befindet sich das Haus. Das Erdgeschoss ist in 3 sehr große Räume unterteilt. Die Räume werden als Keller, Lager und Garage genutzt, da sie von außen über ein Tor verfügen und gleichzeitig vom Inneren des Hauses aus zugänglich sind.

Das Haus verfügt über fünf (5) Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche. Alle Schlafzimmer sind doppelt und von beträchtlicher Größe.

Die Küche verfügt über einen traditionellen Holzofen in ausgezeichnetem Zustand, einen Gasherd pro Zylinder, Mikrowelle und Gasherd. In der Waschküche finden Sie eine Waschmaschine, einen Gasflaschen-Wassererhitzer und einen Kühlschrank /Kühlschrank. Das Badezimmer ist geräumig und verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken, ein WC und ein Bidet.

Das Wohn-/Esszimmer ist geräumig. Das Haus ist mit allen Möbeln ausgestattet (außer einem Sideboard im Esszimmer).

Sowohl der Boden als auch die Zwischendecken des Hauses sind aus Holz und befinden sich in gutem Zustand, da sie im Laufe der Zeit gepflegt wurden. Zwei der Schlafzimmer haben noch die originalen traditionellen Kastanienhölzer in sehr gutem Zustand. In den restlichen Räumen wurden sie ersetzt, sodass man zwei verschiedene Holzarten sieht.

Auch die tragenden Balken und Konstruktionen des Hauses sind in ausgezeichnetem Zustand. Die Fenster des Hauses sind aus Aluminium. Die Hauptfenster haben Rollläden.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen traditionellen Steinofen (24,78 m²) auf einer Seite des Hofes und zwei Wasserbrunnen.

Das Land hat eine Gesamtfläche von 1615 m², alle für die landwirtschaftliche Nutzung. Sie befinden sich im hinteren Teil des Pazo del Piñeiro und sind wie folgt verteilt:

- Grundstück 1 (609 m²)
- Grundstück 2 (232 m²)
- Grundstück 3 (283 m²)

- Grundstück 4 (491 m²)

Die letzten drei Grundstücke grenzen aneinander und haben eine Gesamtfläche von 1006 m².

Das Haus verfügt über alle Dienstleistungen, Strom, Wasser und Abwasser.

Die nächste Stadt ist Chantada, nur 5 km entfernt. Dort finden Sie alle Arten von Gewerbebetrieben, Gesundheitszentren und Schulen.

* KOSTEN NICHT IN DER BERATUNG ENTHALTEN:

-Notargebühren

-Öffentliche Daten

-Steuern

Diese Beträge werden zuvor abgefragt und hängen vom endgültigen Verkaufswert der Immobilie ab.

gegevens woning

Spanienimmo id: **4718267**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Oleiros**
Region: **Chantada**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 110.000**

Kontakt

Name: **Maria Diaz**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**