

Landhaus kaufen Ondara, Marina Alta



Kleines Landhaus mit fruchtbarem 1.347 m² Grundstück in ruhiger Lage Charmantes Landhaus, gebaut 2003, ideal für ein junges Paar oder als Ferienhaus, um Wochenenden und Sommer zu genießen. Nicht beleihbar, keine Erweiterungsmöglichkeit. Gelegen auf einem flachen, sonnigen und eingezäunten Grundstück von ca. 1.347 m² mit sehr fruchtbarem roten Boden, derzeit mit Gemüse und Obstbäumen bepflanzt – ideal für Gartenliebhaber und fast zur Selbstversorgung geeignet (Gemüse, Tomaten, Kürbisse, Bohnen, Zwiebeln usw.). Lage in einer Sackgasse, sehr ruhig, umgeben von Grün und nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufszentrum ca. 1,5 km, fußläufig erreichbar. Hauptgebäude Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen, verbunden durch eine Innentreppe (Zugang zum Keller über eine nicht sehr breite Treppe): Erdgeschoss (40,64 m²): Esszimmer mit Kamin und Holzofen, Wohnzimmer, offene Küche mit Frühstücksbar, und 1 Badezimmer. Keller (25,78 m²): Derzeit vom Eigentümer als Ruheraum genutzt, mit 2 Ruheräumen (ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer) und 1 Abstellraum. Weitere Gebäude auf dem Grundstück Nebengebäude von 25,98 m² mit überdachter Außenküche mit PaellaHerd und Abstellraum Zweites Gebäude von 11,97 m², ausschließlich als Abstellraum genutzt Weitere Ausstattungen: Grill auf der Außenterrasse Carport für 2 Fahrzeuge Der aktuelle Eigentümer hat Hühner gehalten für den Eigenverbrauch und frische Eier genossen, wodurch das Anwesen nahezu für Selbstversorgung geeignet ist. Weitere Merkmale Aluminiumfenster mit Doppelverglasung Klimaanlage (warm/kalt) im Wohnzimmer Alarmsystem Stromversorgung Bewässerungswasser Komplett ebenes und sonniges Grundstück Ideal für alle, die ruhiges Leben auf dem Land, Nähe zur Natur und einen nachhaltigen Lebensstil suchen, mit einer klaren und realistischen Beschreibung. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins geben wir alle Details telefonisch weiter.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371402**
Referenz: **F0209**
In der Nähe oder in: **Ondara**
Region: **Marina Alta**

Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**
Name: **Julián Ferrando**
Spricht: **Deutsch, Englisch, Französisch,**

Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **104 m2**
Grundstücksfläche: **1347 m2**
Preis: **€ 207.000**

Telefon:

**Niederländisch,
Schwedisch, Spanisch
+34 96 574 45 75**