

Landhaus kaufen Pájara, Pájara



Carpe Mundi Immobilien präsentiert: ~Ein landwirtschaftliches Juwel in Pájara, Fuerteventura~Eine einzigartige Gelegenheit mit Gemeinschaftsgeist:~Wenn Sie nach einer Investition mit Seele und Perspektive suchen, ist dieses landwirtschaftliche Grundstück im charmanten Ort Pájara genau das Richtige für Sie.~Großzügige und vielseitige Fläche: ~Das Hauptgrundstück umfasst 28.399 m², ergänzt durch ein zusätzliches Grundstück mit 1.000 m², ideal für ergänzende Projekte.~Bewohnbares Haus inklusive:~Ein gemütliches Wohnhaus mit 93 m² steht bereit, um Ihnen das Leben auf dem Land zu ermöglichen. Zusätzlich gibt es ein integriertes Apartment, perfekt für Gäste oder als Arbeitsbereich.~Bereits laufende landwirtschaftliche Produktion:~250 Olivenbäume in voller Produktion, die jährlich durchschnittlich 1.300 Liter hochwertiges Olivenöl liefern.~Rund 100 Obstbäume, die für eine vielfältige Ernte sorgen.~Viel Platz für den Anbau von Gemüse und Feldfrüchten wie Kartoffeln, Tomaten und mehr.~Ein Gewächshaus mit 1.000 m², um das Potenzial für den ganzjährigen Anbau zu maximieren.~Ein Brunnen mit nachhaltiger Wasserbewirtschaftung:~Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen, der wertvolles Grundwasser liefert. Dieses wird mit kommunalem Wasser gemischt, was eine perfekte Lösung darstellt, um die natürlichen Mineralien des Bodens zu nutzen und gleichzeitig eine nachhaltige Bewirtschaftung zu gewährleisten. Durch die Mischung wird nur eine vertretbare Menge Grundwasser entnommen, was sicherstellt, dass die Natur nicht geschädigt wird und die Wasserressourcen langfristig erhalten bleiben.~Ein historischer Schatz mit kommunaler Unterstützung:~Auf dem Grundstück befinden sich zwei Ruinen mit einer Gesamtfläche von 253 m², die sich ideal für Renovierungsprojekte eignen. Die Gemeinde fördert die Sanierung mit Subventionen. Diese Gebäude können in touristische Unterkünfte, zusätzliche Wohnräume oder Arbeitsbereiche umgewandelt werden.~Eine Finca mit grenzenlosen Möglichkeiten:~Mit fruchtbarem Boden, natürlichen Ressourcen und einer strategischen Lage auf Fuerteventura bietet diese Immobilie ideale Bedingungen für landwirtschaftliche, ökologische oder touristische Projekte. ~des Weiteren bietet der Verkäufer auch eine Option zum Mietkauf an somit kannst du das Grundstück erstmal mit einer Kleinen Anzahlung Mieten/ pachten und dann entscheiden ob du es nach 23 Jahren wirklich kaufen möchtest!~~Preis und Besichtigungen:~Verpassen Sie diese Chance nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie alles, was diese außergewöhnliche Immobilie zu bieten hat.~ Carpe Mundi Immobilien~ Ihr Traum auf Fuerteventura beginnt hier.

Spanienimmo id: **6260807**
Referenz: **CHA0171**
In der Nähe oder in: **Pájara**
Region: **Pájara**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **147 m2**
Grundstücksfläche: **28399 m2**
Preis: **€ 1.200.000**

Makler: **Carpe Mundi Inmobiliaria**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928138065**