

Landhaus kaufen Perelló, Gironès



Zum Verkauf steht ein prächtiges, authentisches Landhaus mit 20.809 m² Wohnfläche, umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen und traditionellen Trockenmauern. Gelegen in der Gemeinde El Perelló, bietet es eine atemberaubende Naturkulisse und absolute Ruhe. Fernab von Straßen, Lärm und Stromleitungen bietet das Anwesen ein privates Refugium inmitten der Natur.~~Es ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und liegt nur 3 km vom Ortszentrum und 9 km von den schönsten Sandstränden mit kristallklarem Wasser der Costa Dorada entfernt.~Auf dem Grundstück befindet sich eine traditionelle katalanische Masía mit 258 m² bebauter Fläche, die vor einem Jahr vollständig restauriert wurde. Dabei wurden hochwertige rustikale Materialien verwendet und der ursprüngliche Charakter des Gebäudes bewahrt. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei großzügige Wohnzimmer, eine offene Küche, drei Schlafzimmer—eines davon ca. 50 m² groß—zwei komplette Badezimmer, eine große Garage und einen Abstellraum.~Das Landhaus ist mit einem autarken Energiesystem ausgestattet, bestehend aus sechs Solarpaneelen und zwölf 24-V-Batterien, sowie zwei Wasserzisternen mit einem Fassungsvermögen von 8.000 und 15.000 Litern. Zudem verfügt es über zwei Holzöfen, einen Pelletofen, eine Zentralheizung, eine Klimaanlage sowie doppelt verglaste Fenster, die ganzjährigen Wohnkomfort gewährleisten.~Es besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von 20.809 m² zu erwerben. Dieses umfasst ein charmantes, vollständig restauriertes Landhaus mit 100 m², geeignet sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Das Haus fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine überdachte Veranda und eine Terrasse. Zudem ist es mit einem Kamin ausgestattet.~Der Preis für das angrenzende Grundstück beträgt 290.000 €.~Alternativ können beide Immobilien zusammen zu einem Gesamtpreis von 750.000 € erworben werden.~~Weitere Immobilien finden Sie unter finquesmar.es

gegevens woning

Spanienimmo id: **6337658**
Referenz: **39310**
In der Nähe oder in: **Perelló**

Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**
Name: **Inmobiliaris SI**
nicht verfügbar

Region:	Gironès	Spricht:	nicht verfügbar
Objekttype:	Landhaus	Telefon:	+34977493836
Zimmer:	3		
Wohnfläche:	258 m2		
Grundstücksfläche:	13142 m2		
Preis:	€ 495.000		