

Landhaus kaufen Perelló, Gironès



Zum Verkauf steht ein wunderschönes rustikales Anwesen mit 20.809 m² im Gemeindegebiet von El Perelló, in einer Naturlandschaft von großer Schönheit und absoluter Ruhe. Das Anwesen ist vollständig von Straßen, Lärm und visuellen Störeinflüssen abgeschieden und bietet maximale Privatsphäre sowie eine enge Verbindung zur Natur.~Auf dem Grundstück befindet sich ein 100 m² großes Landhaus, das vollständig renoviert und für die Nutzung als Haupt- oder Zweitwohnsitz ausgestattet ist. Das Haus fügt sich perfekt in die natürliche Umgebung ein und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein großes Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine überdachte Veranda und eine Terrasse.~Das Haus ist mit einem Kamin und einer Zentralheizung ausgestattet und garantiert ganzjährigen Komfort. Von der Immobilie aus genießt man einen herrlichen freien Blick auf die Natur – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen ländlichen Lebensstil suchen.. Von der Immobilie genießt man einen herrlichen freien Blick auf die Natur – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen ländlichen Lebensstil suchen.~~Möglichkeit zum Erwerb des angrenzenden Grundstücks~Es besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von 16.340 m² eingezäunt. Dieses ist vollständig eingezäunt, mit alten Olivenbäumen bepflanzt und durch traditionelle Trockensteinmauern begrenzt. Es verfügt über eine asphaltierte Zufahrt und liegt nur 3 km vom Ortszentrum sowie 9 km von den schönsten Sandbuchten und kristallklaren Stränden der Costa Dorada entfernt.~Auf diesem Grundstück befindet sich eine authentische katalanische Masía mit 258 m² bebauter Fläche, die vollständig mit hochwertigen rustikalen Materialien restauriert wurde und den ursprünglichen Charakter des Gebäudes bewahrt. Die Immobilie verfügt über drei großzügige Wohnräume, eine offene Küche, drei Schlafzimmer – eines davon ca. 50 m² –, zwei komplette Badezimmer, eine große Garage und einen Abstellraum.~Die Masía ist mit einem autarken Energiesystem ausgestattet, bestehend aus sechs Solarpaneelen und zwölf 24-V-Batterien, sowie zwei Wasserzisternen mit 8.000 und 15.000 Litern Fassungsvermögen. Zudem verfügt sie über zwei Holzöfen, einen Pelletofen, Heizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster für ganzjährigen Komfort.~~Preise~• Preis des angrenzenden Grundstücks: 495.000 €~• Möglichkeit zum Erwerb beider Immobilien zusammen für insgesamt 750.000 €~• Weitere Immobilien auf finquesmar.es

gegevens woning

Spanienimmo id: **6337659**
Referenz: **39310-1**
In der Nähe oder in: **Perelló**
Region: **Gironès**

Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**
Name: **Inmobiliaris SI**
Spricht: **nicht verfügbar**
nicht verfügbar

Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **100 m2**
Grundstücksfläche: **20809 m2**
Preis: **€ 290.000**

Telefon:

+34977493836