

## Landhaus kaufen Perelló, Gironès



In absolut privilegierter Lage, zwischen dem Ortskern von El Perelló und seinen Stränden, Dieses 24.145 m<sup>2</sup> große Anwesen bietet die perfekte perfekte Balance zwischen Natur, Meer und Nähe zu allen Dienstleistungen.~Nur 4 km vom Ort und 1,5 km von der Küste entfernt gelegen, genießen Sie hier die Ruhe der ländlichen Umgebung, ohne auf eine strategische, gut angebundene und ganzjährig leicht erreichbare Lage zu verzichten.~Das Anwesen ist nahezu vollständig eingezäunt und von traditionellen Trockensteinmauern begrenzt. Es ist mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Mandelbäumen, Johannisbrotbäumen sowie gewachsener mediterraner Vegetation bepflanzt. Ein angenehmer Pinienbereich sorgt zusätzlich für Schatten und Privatsphäre.~Auf dem Grundstück befindet sich ein modernes, freistehendes Einfamilienhaus mit 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern und einem kompletten Badezimmer.~Alle Gebäude sind rechtlich im Kataster erfasst und im Grundbuch eingetragen. Die Immobilie verfügt über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung sowie einen Energieausweis und ist sofort übertragbar und nutzbar.~Neben dem Haupthaus befindet sich ein altes Landhaus von ca. 35 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erd- und Obergeschoss, ideal als Abstellraum, Atelier oder zusätzlicher Nutzraum.~Vor beiden Gebäuden befindet sich ein 8 x 4 Meter großer Swimmingpool sowie eine großzügige 40 m<sup>2</sup> Terrasse mit Holzveranda und Markise – ideal, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Das Haus verfügt außerdem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Sicherheitsgittern.~Von der Immobilie aus genießt man einen herrlichen, offenen Blick auf das Meer und das Ebro-Delta in einer natürlichen, privaten und besonders privilegierten Umgebung.~Zusammengefasst ein einzigartiges Anwesen aufgrund seiner strategischen Lage, der vollständigen rechtlichen Situation der Gebäude, dem Anschluss an Trinkwasser und Stromversorgung sowie der Nähe sowohl zum Ort als auch zum Strand.~Eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.~~Weitere Immobilien unter [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6352952**  
Referenz: **39306**  
In der Nähe oder in: **Perelló**  
Region: **Gironès**  
Objekttype: **Landhaus**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**

Zimmer:	2
Wohnfläche:	119 m2
Grundstücksfläche:	24145 m2
Preis:	€ 275.000