

## Landhaus kaufen Perelló, Gironès



In der Gemeinde El Perelló, nur 5 km vom Ortskern entfernt, steht dieses herrliche rustikale Grundstück mit 18.216 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es ist teilweise eingezäunt und bequem über eine asphaltierte Zufahrtsstraße erreichbar.~Auf dem Grundstück befindet sich ein großes Gebäude mit 956 m<sup>2</sup>, das früher als landwirtschaftlicher Betrieb genutzt wurde. Diese großzügige Immobilie bietet heute zahlreiche Anpassungs- und Nutzungsmöglichkeiten je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers, sei es für landwirtschaftliche Nutzung, als Lagerfläche oder für gewerbliche Tätigkeiten.~Innerhalb desselben Gebäudes befindet sich zudem ein kleines Apartment, ideal als Aufenthaltsbereich, Büro oder zusätzliche Wohneinheit.~Die Finca verfügt über einen Stromanschluss mit Dreiphasenstrom sowie über einen Wasseranschluss, was einen bedeutenden Mehrwert darstellt und jedes Renovierungs-, Anpassungs- oder Inbetriebnahmeprojekt erheblich erleichtert.~Es ist darauf hinzuweisen, dass das Gebäude in der Vergangenheit einen kleinen Brand erlitt, wodurch die Innenwände geschwärzt wurden; dieser Vorfall hat jedoch die Struktur der Immobilie in keiner Weise beeinträchtigt, sodass sich das Gebäude weiterhin in solidem und gutem baulichem Zustand befindet.~Es handelt sich um eine besondere Immobilie mit großer bebauter Fläche, angeschlossenen Versorgungsdiensten und hervorragender Zufahrt – ideal für alle, die Großzügigkeit, Vielseitigkeit und eine ruhige natürliche Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten suchen.~~Mehr Immobilien auf [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6380286**  
Referenz: **39325**  
In der Nähe oder in: **Perelló**  
Region: **Gironès**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **956 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 99.000**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**