

## Landhaus kaufen Platja De Muro, Nord



Ein 22.370 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit 213 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, davon 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 125 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche. Es umfasst einen 35 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und eine 35 m<sup>2</sup> große Garage. Es verfügt über einen eigenen Brunnen und eine Klärgrube. Mehrere Solarmodule sind im Preis inbegriffen. Die Gebäude sind renovierungsbedürftig.

~~Ein Projekt für den Bau eines hochwertigen Einfamilienhauses mit traditionellen Stilelementen, offenem Grundriss und Swimmingpool (siehe Grundriss) wurde bereits eingereicht.~~Das Projekt umfasst eine Gesamtfläche von 210 Quadratmetern, verteilt auf vier Schlafzimmer auf zwei Etagen. Großzügige Außenbereiche verbinden Innen- und Außenbereich.~~Ruhige Lage mit direktem Zugang von der Hauptstraße.~~Gute Anbindung über eine asphaltierte Straße. Die rechteckige Form ermöglicht eine übersichtliche Raumaufteilung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für ein Leben inmitten der Natur mit hervorragender Anbindung an die Infrastruktur des nahegelegenen Can Picafort.

~~Uneingeschränkter Blick vom obersten Stockwerk auf das Meer. Etwa 2 Minuten von Can Picafort und Playa de Muro entfernt, einem der schönsten Strände der Insel.~Can Picafort ist ein Küstenort auf Mallorca und gehört zur Gemeinde Santa Margalida. Er liegt in der Bucht von Alcudia, etwa 10 Kilometer von Santa Margalida entfernt, nordöstlich von Palma, an der Nordküste der Insel. Er befindet sich zwischen zwei bedeutenden Naturparks: dem Naturpark S'Albufera und dem öffentlichen Anwesen Son Real.~Der Ort ist eines der wichtigsten Touristenzentren der Insel und bietet eine große Auswahl an Dienstleistungen und Attraktionen, die jedes Jahr von Besuchern aus ganz Europa, vor allem aber aus Deutschland und Großbritannien, genutzt werden, die Can Picafort für ihren Urlaub wählen.~Die Geschichte von Can Picafort begann vor etwas mehr als einem Jahrhundert, als einige wohlhabende Familien aus Santa Margalida beschlossen, ihre Sommerhäuser in dieser Gegend zu bauen.~Heute ist Can Picafort ein Touristenziel auf Mallorca mit einer großen Auswahl an Hotels und Restaurants. Anfang der 1970er Jahre war Can Picafort ein kleines Fischerdorf mit 200 Einwohnern. Im Laufe der Zeit entwickelte es sich zu einem Touristenort mit fast 10.000 Hotelbetten.~Quelle: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6297580**

### Kontakt

Makler:

**Mallorhouse**

Referenz: **TN06V**  
In der Nähe oder in: **Platja De Muro**  
Region: **Nord**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **213 m2**  
Grundstücksfläche: **22400 m2**  
Preis: **€ 450.000**

Name: **Mallorhouse Mallorhouse**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34871242150**