

## Landhaus kaufen Pollençà, Nord



Entdecken Sie diese charmante rustikale Finca in der idyllischen Umgebung von Pollençà, Mallorca. Mit einer großzügigen Ausdehnung von 4382 m<sup>2</sup> und einer gemütlichen Wohnung von 142 m<sup>2</sup>, die sich auf eine einzige Etage verteilt, ist sie perfekt, um den mediterranen Stil zu genießen. Die Immobilie verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, die Ruhe und Komfort garantieren, sowie über ein komplettes Badezimmer, das ideal für die Familie ist. Das Wohnzimmer bietet Wärme dank seines Kamins, während die unabhängige Küche mit einer Speisekammer und den notwendigen Geräten für Ihre kulinarischen Kreationen ausgestattet ist. Das Haus ist komplett möbliert und kann sofort bezogen werden.~~Im Außenbereich finden Sie eine überdachte Veranda mit einem großen Holzofen, die sich perfekt für Momente im Freien eignet, sowie einen privaten Swimmingpool, der von Obstgärten (Orangen, Kaki, Pflaumen, Feigen) umgeben ist und eine friedliche Umgebung schafft, in der Sie sich unter der mallorquinischen Sonne entspannen können. Das Haus verfügt über einen großen Parkplatz und einen funktionellen Abstellraum neben zwei eigenen Brunnen, die eine konstante Wasserversorgung gewährleisten.~~In der Nähe des historischen Zentrums, aber abseits des städtischen Trubels gelegen, bietet es Ruhe, ohne auf Komfort oder Erreichbarkeit zu verzichten: Eine ausgezeichnete Option, ob Sie einen ständigen Wohnsitz oder einen Zweitwohnsitz suchen.~~Das Grundstück ist verpachtet, und obwohl es derzeit kein Nutzungszertifikat hat, ist es möglich, es gemäß dem neuen Gesetz über ländliche Grundstücke zu legalisieren. Wir verfügen über einen detaillierten Kostenvoranschlag für die Legalisierung.~~

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6275907</b>
Referenz:	<b>100-HP02</b>
In der Nähe oder in:	<b>Pollençà</b>
Region:	<b>Nord</b>
Objekttype:	<b>Landhaus</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>4382 m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 950.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Grupdirect</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34971722722</b>