

## Landhaus kaufen Porcariza, Arzúa



^BEEINDRUCKENDES LANDGUT VON ÜBER 2.500.000 M2 MIT RESTAURIERBAREN GEBÄUDEN VON MEHR ALS 600 M2, MEERBLICK, GELEGEN ZWISCHEN LORCA UND ÁGUILAS, MURCIA. ^~Außergewöhnliches Landgut zwischen den Gemeinden Lorca und Águilas in der Region Murcia mit einer Fläche von über 2.500.000 Quadratmetern und spektakulärem Meerblick. Auf dem Anwesen verlaufen zahlreiche Wege, die durch wunderschöne Berglandschaften führen und beeindruckende Ausblicke auf das Meer bieten. ~Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäude mit einer Gesamtfläche von etwa 600 Quadratmetern, die alle restauriert werden können. Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, gelegen in einer natürlichen Umgebung von hohem landschaftlichen und ökologischen Wert. ~Auf dem Anwesen befindet sich ein außergewöhnliches Naturdenkmal, die „Cueva del Agua“ („Wasserhöhle“), eine der bekanntesten Höhlen der Region für Entdeckungstouren. Mit einer Länge von über 566 Metern und Höhenunterschieden von bis zu 32 Metern zeigt sie Stalaktiten und Draperien, die in Zeiten entstanden, als der Wasserspiegel sank und später wieder anstieg, wobei sichtbare Spuren an den Formationen zurückblieben. Seltene und faszinierende Beispiele verschiedener hypogener, epigener und gemischter Formationen verleihen dieser Höhle einen besonderen Zauber. In ihrem labyrinthartigen Gangsystem kann man die unglaubliche Vielfalt dieser Naturformationen bestaunen. ~Besonders erwähnenswert sind verschiedene gemischte Speläotheme, wie Auflösungsrippen, die unter phreatischen Bedingungen auf Luftstalaktiten entstanden sind, sowie andere Formationen wie Kegel, schwimmende Kalzite, moonmilk (Mondmilch), Kristalle, Exzentriker und Hundezähne. ~Gemäß den geltenden Vorschriften erlaubt das Anwesen den Wiederaufbau der bereits vorhandenen Wohnhäuser und Gebäude. Zulässige Bodennutzungen umfassen den aktiven Naturschutz, Freizeit- und Outdoor-Aktivitäten ohne Schaffung neuer Infrastrukturen, Trockenfeldbau in bereits dafür vorgesehenen Bereichen sowie extensive und intensive Viehzucht gemäß Artikel 148, mit der Möglichkeit, den landwirtschaftlichen Betrieb zu erweitern. ~Auch forstwirtschaftliche Nutzungen sind erlaubt, einschließlich der Nutzung und Gewinnung nicht-holzartiger Sekundärprodukte. Die Installation von Abwasser Wasser Strom- und Telefoninfrastruktur ist im Rahmen einer entsprechenden Umweltverträglichkeitsprüfung möglich. ~Die geltenden Vorschriften erlauben zudem den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses, das mit dem landwirtschaftlichen Betrieb verbunden ist, auf einer Mindestgrundstücksgröße von 30.000 m2, sowie die Einrichtung ländlicher Unterkünfte der Gruppen A, B und C in bestehenden Gebäuden. ~Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein großes Grundstück mit Charakter suchen, mitten in der Natur und mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten, in einer der flächenmäßig größten und

landschaftlich reizvollsten Gemeinden der Region Murcia.~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient ausschließlich zu Informationszwecken und hat keinen vertraglichen Charakter.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6313083**  
Referenz: **PR99559610**  
In der Nähe oder in: **Porcariza**  
Region: **Arzúa**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **600 m2**  
Grundstücksfläche: **2580000 m2**  
Preis: **€ 800.000**

## **Kontakt**

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**