

Landhaus kaufen Porcariza, Arzúa



~BLUE MED INVEST freut sich, Ihnen dieses freistehende Bauernhaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einem ca. 17 Hektar großen Grundstück mit ca. 5.000 Olivenbäumen der Sorte Arbequina (eine der beliebtesten Olivenölsorten) anbieten zu können. Das Anwesen bietet die Möglichkeit, ein gutes Jahreseinkommen zu generieren. In den letzten Jahren ist es den Eigentümern gelungen, ein hervorragendes Öl zu produzieren, indem sie die Oliven direkt vom Baum zur Presse bringen. Das Ergebnis ist natives Olivenöl extra (Bio) ohne Filtration. In ruhiger, ländlicher Lage mit absoluter Privatsphäre bietet das Anwesen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Es handelt sich um ein wahrhaft wundervolles Anwesen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die Qualität und die Lage vollends zu würdigen. Die Finca ist wunderschön gelegen, mit Panoramablick, ohne direkte Nachbarn, ohne Verkehr und absoluter Privatsphäre. Das Haus liegt auf einem sanft abfallenden Garten mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegenden Berge. Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt über einen gut ausgebauten Feldweg von ca. 3 km Länge. Links vom Haus befindet sich ein großzügiger, betonierter Bereich, der sich ideal zum Parken eignet. Eine leicht abfallende, mit Kies befestigte Auffahrt führt links zur Scheune/Garage mit einem großen, ebenen Kiesplatz davor. Weiter vorn auf diesem Weg befinden sich ein kleiner Geräteschuppen und zwei große unterirdische Wasserspeicher aus Beton (150 m³ bzw. 300 m³ Fassungsvermögen). Vor dem Haus steht ein Carport mit Doppeltor, das in die große, an das Haus angebaute Garage/Werkstatt führt. Vom Carport aus gelangt man auf die vordere, betonierte Terrasse und auf die große, überdachte Terrasse mit Grillplatz an der Seite. Dies ist ein ruhiger Ort zum Entspannen, Essen im Freien und Genießen des mediterranen Lebensstils und des herrlichen Panoramablicks auf den umliegenden Olivenhain. Die Haustür führt in einen weitläufigen, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, Kamin und Holzofen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Granitarbeitsplatten, Ober- und Unterschränken sowie Elektrogeräten: Gaskochfeld, Dunstabzugshaube, Elektroherd, Mikrowelle und Kühl-/Gefrierkombination. Von der Küche führt ein Durchgang zum Hauswirtschaftsraum, der sich dank des bereits vorhandenen WCs leicht in ein weiteres Duschbad umwandeln lässt. Neben dem Essbereich befindet sich ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Angrenzend an den Wohnbereich führt eine Tür zu einem weiteren Schlafzimmer, das in ein Ankleidezimmer mit Arbeitsbereich umgewandelt wurde. Von diesem Raum aus gelangt man in die Garage/Werkstatt. Zurück im Wohnbereich führt ein Durchgang zu einem kurzen Flur, von dem aus man zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein dazwischenliegendes Familienbad mit Dusche erreicht. Zusätzliche Ausstattung: Drei Klimaanlage: eine im Wohnzimmer und je eine in zwei Schlafzimmern. Es gibt einen Stromanschluss sowie eine 6,3-kW-Photovoltaikanlage, die die Stromkosten nahezu auf null reduziert. Drehstrom ist ebenfalls verfügbar. Brunnenwasser. Ausreichend Platz für einen eigenen privaten Swimmingpool. Hier ist ein eingelassener Swimmingpool mit der erforderlichen Genehmigung erlaubt.

Nur 10 Autominuten von der Marktstadt Puerto Lumbreras mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Geschäften, Bars, Restaurants usw. entfernt; 25 Minuten von der historischen Stadt Lorca mit ihrem großen Einkaufszentrum und 50 Minuten von den Stränden von Aguilas und San Juan de los Terreros. Rufen Sie uns noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! REF:LORCAOLIVES

gegevens woning

Spanienimmo id: **6325064**
Referenz: **LORCAOLIVES**
In der Nähe oder in: **Porcariza**
Region: **Arzúa**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **251 m2**
Grundstücksfläche: **20000 m2**
Preis: **€ 359.000**

Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34968595684**