

Landhaus kaufen Porcariza, Arzúa



^LÄNDLICHES ANWESEN VON MEHR ALS 2.500.000 M2 MIT MÖGLICHKEIT ZUR WIEDERERRICHTUNG BESTEHENDER WOHNGEBÄUDE VON ÜBER 600 M2, ZWISCHEN LORCA UND ÁGUILAS, MURCIA. MEERBLICK^^~Außergewöhnliches ländliches Anwesen in den Gemeindegebieten von Lorca und Águilas in der Region Murcia mit einer Fläche von mehr als 2.500.000 Quadratmetern und spektakulärem Meerblick. Das Grundstück verfügt über zahlreiche Wege, die durch seine reizvollen Berglandschaften führen und hervorragende Ausblicke auf das Mittelmeer bieten. Zudem eignet sich das Gelände ideal für Outdoor-Aktivitäten und Camping.~~Auf dem Anwesen befinden sich mehrere Gebäude zur Renovierung mit einer gesamten bebauten Fläche von etwa 600 Quadratmetern. Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – sowohl aufgrund ihrer Größe als auch ihrer Beschaffenheit – die die Entwicklung von natur- und freizeitbezogenen Projekten ermöglicht. Der Bereich, in dem sich die bestehenden Wohngebäude befinden, liegt auf natürlichen Terrassen, die dem Standort eine besondere Exklusivität verleihen, sich harmonisch in die Landschaft einfügen und weite Panoramablicke auf die Umgebung eröffnen.~~Das Gelände bietet zahlreiche Möglichkeiten zur freizeithlichen Nutzung und wurde historisch für Pfadfinderaktivitäten verwendet. Es eignet sich besonders für die Errichtung eines Themen- oder Freizeitparks, von Abenteuerparcours, Seilrutschen und weiteren Angeboten im Bereich Aktivtourismus, stets im Einklang mit den geltenden Vorschriften.~~Innerhalb des Anwesens befindet sich ein außergewöhnliches Naturdenkmal, „La Cueva del Agua“, das als eine der bedeutendsten Höhlen der Region für Routen und Erkundungen gilt. Sie ist derzeit zugänglich und verfügt über Trinkwasser aus einer natürlichen Quelle mit einer ungefähren Schüttung von 12 Litern pro Sekunde, was den ökologischen und funktionalen Wert der Immobilie erheblich steigert. Mit einer Gesamtlänge von über 566 Metern und Höhenunterschieden von bis zu 32 Metern können dort Stalaktiten und Sinterfahnen bewundert werden, die sich in Zeiten gebildet haben, als der Wasserspiegel sank und später wieder anstieg, wobei sichtbare Spuren an diesen Formationen hinterlassen wurden. Außergewöhnliche Beispiele hypogener, epigener und gemischter Formationen verleihen dieser Höhle einen besonderen Reiz. In ihrem labyrinthartigen Gangsystem finden sich geologisch und optisch äußerst wertvolle Formationen. Besonders hervorzuheben sind verschiedene gemischte Speläotheme wie unter phreatischen Bedingungen entstandene Lösungskanäle über Gruppen von Luftstalaktiten sowie weitere Bildungen wie Kegel, schwimmender Kalzit, Mondmilch, Kristalle, Exzentriken und Hundszahnsinter.~~Gemäß den geltenden Vorschriften ist die Wiedererrichtung der bereits bestehenden Wohngebäude und Bauwerke zulässig. Zu den genehmigten Nutzungen zählen die aktive Naturschutzpflege, Freizeit- und

Erholungsaktivitäten im Freien ohne Errichtung neuer Infrastrukturen, Trockenfeldbau in den hierfür vorgesehenen Bereichen sowie extensive und intensive Viehhaltung gemäß Artikel 148 mit der Möglichkeit zur Erweiterung des landwirtschaftlichen Betriebs.~~Darüber hinaus sind forstwirtschaftliche Nutzungen erlaubt, einschließlich der Gewinnung nicht-holzartiger Nebenprodukte des Waldes. Die Errichtung von Abwasser-, Wasser-, Strom- und Telekommunikationsinfrastruktur ist nach entsprechender Umweltverträglichkeitsprüfung möglich.~~Die Vorschriften erlauben außerdem den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses in Verbindung mit dem landwirtschaftlichen Betrieb auf einer Mindestgrundstücksfläche von 30.000 m2 sowie die Einrichtung von ländlichen Unterkünften der Gruppen A, B und C in bereits bestehenden Gebäuden.~~Dieses Inserat ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Vertragsangebot dar.~~ML.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6349960**
Referenz: **PR99559814**
In der Nähe oder in: **Porcariza**
Region: **Arzúa**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **600 m2**
Grundstücksfläche: **2580000 m2**
Preis: **€ 0**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**