

## Landhaus kaufen Port D'alcudia, Nord



Nur wenige Minuten vom historischen Zentrum Alcudias und den Stränden entfernt, vereint dieses rustikale Anwesen Privatsphäre, Natur und eine hervorragende Erreichbarkeit. Die Lage bietet direkten Anschluss an die Hauptstraße nach Palma sowie zu weiteren wichtigen Punkten der Insel – ideal, um Ruhe zu genießen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten zu verzichten.~~Das komplett umzäunte Grundstück umfasst 6.300m<sup>2</sup> und ist in zwei separate Bereiche unterteilt. Der erste, nahe dem Eingang, ist offen und multifunktional – ideal für landwirtschaftliche Nutzung, Lagerung, Tierhaltung oder ein berufliches Projekt. Die Großzügigkeit und gute Zugänglichkeit verleihen diesem Bereich einen hohen praktischen Wert.~~Im inneren Bereich befinden sich das Hauptwohnhaus und die Freizeitflächen. In einer geschützten und ruhigen Umgebung liegen der Garten, großzügige Terrassen, der private Pool, ein Jacuzzi sowie verschiedene Chill-out-Zonen. Das ebenerdige Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet vier Schlafzimmer, drei komplette Bäder, ein helles Wohn-Esszimmer und eine moderne Küche. Klimaanlage und zeitgemäße Möbel sind ebenfalls vorhanden.~~Zur Immobilie gehört zudem ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer und einem vollständigen Bad – ideal für Gäste oder zur beruflichen Nutzung. Ein weiteres Highlight ist die voll ausgestattete Außenküche mit Dunstabzugshaube, Kühlkammern und Arbeitsflächen – perfekt für Events, Catering oder gastronomische Projekte. Abgerundet wird das Anwesen durch Lagerflächen und Platz für einen Gemüsegarten oder Tiere.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6362024**  
Referenz: **RED-TR-HL001**  
In der Nähe oder in: **Port D'alcudia**  
Region: **Nord**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **147 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **6300 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Red Mallorca**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971888018**

Preis:

**€ 1.300.000**