

## Landhaus kaufen Rociana Del Condado, Condado (El)



Ideal für Investitionen.

Finca im Süden Spaniens, in der Provinz Huelva, 70 Kilometer vom internationalen Flughafen von Sevilla und 140 Kilometer vom internationalen Flughafen von Faro in Portugal entfernt. Es ist sehr gut durch eine ausgezeichnete Autobahn verbunden.

Es hat eine Ausdehnung von 65000 m<sup>2</sup> mit einer Pistazienplantage, eine international sehr geschätzte Nuss. Die Plantage ist 5 Jahre alt, so dass sie bald Früchte tragen wird.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und liegt in der Nähe des Stadtzentrums, nur 2 km entfernt. Zufahrt mit dem Auto. Trinkwasserbrunnen und biologische Filteranlage. Völlig flach.

Es hat 2 Gebäude, eines davon mit einem Haus für einen Arbeiter oder Angestellten.

Es ist eine Gelegenheit, da die Immobilie auch für die Installation von Sonnenkollektoren zur Erzeugung von photovoltaischer Energie genutzt werden kann, da die Provinz Huelva das Gebiet mit den meisten Sonnenstunden pro Jahr in Spanien ist.

Die Zahl der Sonnenstunden ist im Süden größer als im Norden Spaniens. Die sonnenreichste Provinz Spaniens und damit diejenige mit den meisten Sonnenstunden im Jahr ist Huelva.

An der Südküste Spaniens gelegen, ist Huelva die perfekte Provinz für Liebhaber von Wärme und gutem Wetter. Die Sommer sind sehr warm, haben viele Sonnenstunden und sind meist klar.

Nach Angaben des Wetterportals Weather Spark beginnt die heiße Jahreszeit in der Region Huelva am 16. Juni und endet am 15. September, mit einer durchschnittlichen Höchsttemperatur von 28 °C. Im Winter liegt die durchschnittliche Höchsttemperatur bei 19 °C.

Insgesamt gibt es in Huelva 3.527 Sonnenstunden pro Jahr, und die Hauptsonnenzeit (HSP) beträgt 6,02. Diese Daten weisen darauf hin, dass es sich um eine ideale Provinz für die Installation von Sonnenkollektoren handelt.

Dringender Verkauf.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **5491922**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Rociana Del Condado**  
Region: **Condado (El)**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **400 m2**  
Grundstücksfläche: **65000 m2**  
Preis: **€ 500.000**

## Kontakt

Name: **ANA PEREZ**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**