

## Landhaus kaufen Rociana Del Condado, Condado (El)



Sehr schöner Bauernhof von 7000 m<sup>2</sup> mit einfachem Zugang über die Straße A484 und gelegen in Rociana del Condado (Provinz Huelva).

Es verfügt über ein einstöckiges Haus von 70 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer.

Darüber hinaus gibt es eine 35 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse, eine 25 m<sup>2</sup> große geschlossene Garage, eine 25 m<sup>2</sup> große Autoveranda, einen 12 m<sup>2</sup> großen Lagerraum und ein 8 m<sup>2</sup> großes Lagerhaus. Insgesamt bebaut: 175 m<sup>2</sup>.

Heizanlage mit Brennholzschuppen. Warmwasser mit Gasheizung.

Garten mit Obstbäumen, das Grundstück ist komplett eingezäunt.

2 Einträge (1 im Bau, fast fertig).

Es verfügt über einen eigenen Brunnen für Wasser und eine unabhängige Photovoltaikanlage mit 10-KW-Batterien.

Das Anwesen ist für die Aufnahme von 8 oder mehr Wohnmobilen vorbereitet und bietet somit ein zusätzliches Einkommen. Ideal für eine Familie, die dieses kleine Unternehmen betreiben möchte. Rociana ist 3 km entfernt, El Rocio 20 Minuten, Huelva 35 Minuten, Strände 30 Minuten.

Der Hof und das Haus sind registriert. Der IBI beträgt 98 €/Jahr. Es fallen keine Gemeinschafts- oder Zusatzkosten an, da die Immobilie völlig unabhängig ist (eigenes Wasser und Strom).

Energieausweis: C

2 Überwachungskameras.

Außendusche und Außenbad für Gäste sowie ein separater 18 m<sup>2</sup> großer überdachter Raum zum Genießen des Pools mit kleiner Küche, Wohnzimmer, Strom und Wasser.

Bei Interesse kontaktieren Sie Serge für Besuche unter + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) WhatsApp.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5916886**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Rociana Del Condado**  
Region: **Condado (El)**  
Objekttype: **Landhaus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **175 m2**  
Grundstücksfläche: **7000 m2**  
Preis: **€ 115.000**

## **Kontakt**

Name: **Serge Blote**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 606955984**