

Landhaus kaufen Salinas, Alt Vinalopó



Investment & Erbe: Majestätische 50 Hektar Öko-Finca mit herrschaftlichem Anwesen. Wir freuen uns, Ihnen dieses monumentale Anwesen präsentieren zu dürfen, das sich über beeindruckende 500.000 m² (50 Hektar) erstreckt. Diese Finca ist eine seltene Entdeckung und bietet die perfekte Synergie aus einem profitablen, zertifizierten Bio-Agrarbetrieb und einem prestigeträchtigen Wohn-Sanierungsprojekt. Landwirtschaftliche Exzellenz & zertifizierte Erträge: Das Anwesen ist ein produktives Kraftzentrum, das nach strengen ökologischen Standards bewirtschaftet wird und einen erheblichen Mehrwert bietet: Bio-Plantage: Ca. 3.000 Mandelbäume (15 ha) und 1.500 Olivenbäume (10 ha) in voller Produktion. Garantierte Subventionen: Die Immobilie profitiert von einer jährlichen Subvention in Höhe von 12.000 € aufgrund ihres Status als ökologischer Anbau ("Ecológico"), zusätzlich zu den direkten Ernteeinnahmen. Privates Naturreservat: 20 Hektar mediterranes Bergland (Monte) garantieren absolute Privatsphäre und bieten Potenzial für Ökotourismus oder Jagd. Das Herrenhaus: Eine Vision von Größe. Im Herzen des Anwesens thront das zweistöckige Herrenhaus mit 300 m² Baufläche. Eine umfassende, hochwertige Sanierung wurde bereits eingeleitet, sodass die Struktur bereitsteht, um vom neuen Eigentümer nach eigenem Geschmack vollendet zu werden. Großzügiges Raumangebot: 7 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Authentische Details: Traditioneller Kamin, Einbauschränke, Abstellräume und weitläufige Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick über das gesamte eigene Land und das Tal. Nachhaltigkeit & Technische Details: Es handelt sich um eine traditionelle "Secano"-Finca (Trockenfeldbau), die optimal an das lokale Klima angepasst ist. Wasser: Die Versorgung erfolgt über eine traditionelle "Aljibe" (große unterirdische Wasserzisterne). Strom: Aktuell besteht kein Anschluss an das öffentliche Stromnetz. Dies macht das Objekt zum perfekten Kandidaten für eine moderne Photovoltaikanlage. Dies ermöglicht einen komplett autarken, umweltfreundlichen und modernen "Off-Grid"-Luxus-Lifestyle. Highlights auf einen Blick: Grundstücksgröße: 500.000 m² (50 Hektar) Baufläche: 300 m² bebaut / 280 m² Nutzfläche Zustand: Sanierung im Gange (Strukturarbeiten bereits begonnen) Finanzielles: 12.000 €/Jahr garantierte Öko-Subvention. Ob Sie ein professionelles landwirtschaftliches Investment suchen oder einen nachhaltigen, privaten Rückzugsort – diese Finca bietet die Größe, die Einnahmen und die Lage, um höchste Ansprüche zu erfüllen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374028**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**

Referenz: **P5425**
In der Nähe oder in: **Salinas**
Region: **Alt Vinalopó**
Objekttype: **Landhaus**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **300 m2**
Grundstücksfläche: **500000 m2**
Preis: **€ 625.000**

Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**