

Landhaus kaufen San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Auf dem Campingplatz Pasito Blanco befindet sich eine besondere Immobilie, die durch ihre Großzügigkeit, Ausrichtung und effiziente Raumnutzung auffällt. Es handelt sich um zwei zusammengelegte Parzellen mit einer Gesamtfläche von 153m². Die Immobilie verfügt über einen gut erhaltenen, feststehenden Wohnwagen mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich. Der Raum unter dem Wohnwagen wurde als Stauraum genutzt – praktisch, ohne Außenfläche zu verlieren.~~Ein Highlight ist das durchgehende Dach aus Nut- und Federholz, das der gesamten Parzelle Schatten spendet und eine warme, gemütliche Atmosphäre schafft. Eine Außenküche und ein zusätzliches Badezimmer wurden eingerichtet, um das Leben im Freien voll auszukosten.~~Zusätzlich gibt es ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad – ideal für mehr Privatsphäre, sei es für den Eigenbedarf oder für Gäste.~~Der Zugang ist komfortabel über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, verbunden mit einer internen Treppe zur Immobilie. Als Eckgrundstück mit Südausrichtung profitiert es den ganzen Tag von natürlichem Licht und angenehmer Belüftung. Die großzügige Außenfläche lädt zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach zum Genießen des Klimas im Süden Gran Canarias ein.~~###Aufteilung~Das Grundstück hat einen festen Wohnwagen mit 3 Schlafzimmern, Bad und Wohnzimmer. Es hat auch eine separate Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Garage befindet sich im Erdgeschoss.~~Ungefähre Fläche: fester Wohnwagen von 20 m², Bad und Außenküche von 9 m² + Schlafzimmer und Bad von 16 m². Garage von 42 m². Grundstück von 153 m².~~###Rechtlicher Hinweis~Rustikales Grundstück mit 153 m². Mit Wohnwagen und weiteren nicht offiziell eingetragenen Bauelementen.~~Es sind keine legal anerkannten Gebäude im Grundbuch oder Bauplanungsverzeichnis verzeichnet. Aufgrund der Einstufung als ländliches Gebiet ist keine Hypothekenfinanzierung möglich. Änderungen oder Nutzungen können genehmigungspflichtig sein.~~Interessenten sollten den rechtlichen und städtebaulichen Status selbst bei einem Fachmann oder der Gemeinde prüfen.~~Der veröffentlichte Grundriss ist als Orientierungsskizze zu betrachten, nicht als genaue Wiedergabe der physischen Realität der Immobilie, und es kann zu Ungenauigkeiten bei der Gestaltung des Grundrisses und bei den Abmessungen kommen.~~Im Preis nicht enthalten sind Steuern und Erwerbskosten. Die wichtigsten sind: Grunderwerbssteuer (6,5%), sowie Notar-, Grundbuch- und Maklergebühren. In der Regel müssen wir hier mit 8-10% des Preises rechnen, wobei wir Ihnen für jede einzelne Immobilie, für die Sie sich interessieren, einen detaillierten Kostenvoranschlag machen.

Spanienimmo id:	6233215	Makler:	Cardenas Inmobiliaria
Referenz:	05952-CA	Name:	Lucy Evans
In der Nähe oder in:	San Bartolomé De Tirajana	Spricht:	nicht verfügbar
Region:	Área Sur	Telefon:	+34928150650
Objekttype:	Landhaus		
Zimmer:	4		
Wohnfläche:	87 m2		
Grundstücksfläche:	153 m2		
Preis:	€ 210.000		